

Conseil d'administration du 7 juillet 2026

Délibération n°13

Objet : Admission en non-valeur

Le SEPT JUILLET DEUX MILLE VINGT-SIX à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 1^{er} juillet 2026 s'est réuni en l'Hôtel TASSIN, 3 rue de la Bretonnerie à ORLÉANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
	POULAIN Hubert	☒	☐		☐
	LEGRAND Gérard	☐	☐		☐
	PAOLETTI Jacques	☒	☐	LAHAYE Jean-François	☐
	JUBERT Éric	☒	☐		☐
	CHOFFY Patrick	☐	☒	VOISIN Patrice	☐
	GAURAT Hervé	☐	☒		☐
	TATERCZYNSKI Alexis	☐	☐		☐
	LARCHERON Gérard	☒	☐		☐
	SCHMITT Jean-Marc	☐	☐	JOURDAIN Philippe	☐
	HAUER Éric	☒	☐		☐
	NEVEU Didier	☐	☒	HAQUET Clément	☐
	GANNAT Fanny	☒	☐		☐
	ROUALDES Jean-Michel	☐	☒		☐
	TOUCHARD Alain	☐	☒		☐
	BARRUEL Béatrice	☐	☒		☐
	DOUCERON Hervé	☒	☐		☐
Départements	LÉVY Ariel	☒	☐	VALLIES Jean-Vincent	☐
	GAUDET Marc	☐	☐	NERAUD Frédéric	☐
	LEMOINE Stéphane	☐	☐	BUISSON Hervé	☐
	BAUDU Stéphane	☐	☒	LHERITIER Catherine	☐
Région	JACQUET David	☐	☒	SAUTREUIL Magali	☐

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	21
Nombre d'administrateurs en exercice	21
Nombre d'administrateurs présents et représentés	16
Quorum (majorité)	11

Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
Vu l'instruction budgétaire et comptable M4,  
Sur proposition de la Paierie Centre Val de Loire et du Loiret,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : décide d'admettre les créances mentionnées ci-dessus en non-valeur pour un montant global de 12 450,90 €.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 10/07/2026

## Annexe 1 : Etat créances admises en non-valeur

| Exercice | N° de pièce | Date PEC   | Nom du débiteur | Objet du titre                                      | Reste à recouvrer |
|----------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 2021     | T-427       | 22/12/2021 |                 | loyer 10.2021                                       | 576,05            |
| 2021     | T-428       | 22/12/2021 |                 | loyer 11.2021                                       | 0,00              |
| 2021     | T-429       | 22/12/2021 |                 | loyer 12.2021                                       | 580,00            |
| 2022     | T-11        | 02/02/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 01.2022                 | 580,00            |
| 2022     | T-44        | 02/02/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 02.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-73        | 01/03/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 03.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-93        | 01/04/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 04.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-139       | 03/05/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 05.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-173       | 19/05/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 06.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-209       | 22/06/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 07.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-265       | 29/07/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 08.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-292       | 09/09/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 09.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-422       | 11/10/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 10.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-462       | 15/11/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 11.2022                 | 589,33            |
| 2022     | T-550       | 08/12/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 12.2022                 | 589,33            |
| 2023     | T-14        | 14/02/2023 |                 | montargis 72r lerclerc loyer 01.2023                | 614,33            |
| 2023     | T-39        | 20/02/2023 |                 | montargis 72r lerclerc loyer 02.2023                | 614,33            |
| 2023     | T-88        | 15/03/2023 |                 | montargis 72r leclerc loyer 03.2023                 | 614,33            |
| 2023     | T-149       | 11/04/2023 |                 | montargis 72r leclerc loyer 04.2023                 | 614,33            |
| 2023     | T-231       | 09/05/2023 |                 | montargis 72r leclerc indemnite occupation 05.2023  | 614,33            |
| 2023     | T-282       | 06/06/2023 |                 | montargis 72r leclerc indemnites occupation 06.2023 | 614,33            |
| 2021     | T-427       | 22/12/2021 |                 | loyer 10.2021                                       | 24,83             |
| 2021     | T-428       | 22/12/2021 |                 | loyer 11.2021                                       | 25,00             |
| 2021     | T-429       | 22/12/2021 |                 | loyer 12.2021                                       | 25,00             |
| 2022     | T-11        | 02/02/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 01.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-44        | 02/02/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 02.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-73        | 01/03/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 03.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-93        | 01/04/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 04.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-139       | 03/05/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 05.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-173       | 19/05/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 06.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-209       | 22/06/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 07.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-265       | 29/07/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 08.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-292       | 09/09/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 09.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-422       | 11/10/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 10.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-462       | 15/11/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 11.2022                 | 25,00             |
| 2022     | T-550       | 08/12/2022 |                 | montargis 72r leclerc loyer 12.2022                 | 25,00             |
|          |             |            |                 |                                                     | 12 279,49 €       |
| 2025     | T-312       | 29/07/2025 |                 | vennecy 5-7r neuville loyer 06.2025                 | 0,03 €            |

Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

| Exercice | N° de pièce      | Date PEC   | Nom du débiteur | Objet du titre                                                                                                                                | Reste à recouvrer |
|----------|------------------|------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2023     | T-182            | 25/04/2023 |                 | ligny le ribault 420r leclerc vte sci esculape<br>rmbt loyers et charges 12.2022                                                              | <b>0,01 €</b>     |
| 2024     | T-584            | 27/11/2024 |                 | montigny 2r chateau d eau rembt capital<br>bga 2024 ech 5                                                                                     | <b>0,10 €</b>     |
| 2022     | T-<br>6484490011 | 27/10/2022 |                 | Annulation mandat n°807 bordereau 187<br>CHEVILLON/HUILLARD LD IMPASSE<br>PIGEONNERIE PREEMPTION VTE<br>LEGRAND-CHOLLET 04.10.2022 Prorata TF | <b>2,52 €</b>     |
| 23       | T-115            | 16/03/2023 |                 | vannes/cosson 4rte isdes vte sci perret<br>prorata loyer 02.2023 claudine perret                                                              | <b>168,75 €</b>   |