



Statuts

de

l'Etablissement Public Foncier Local
Interdépartemental
« Foncier Cœur de France »

« E.P.F.L.I.
Foncier Cœur de France »

Statuts proposés à l'approbation de l'assemblée générale du 24 février 2026
Etablissement Public Foncier Local Interdépartemental Foncier Cœur de France

SOMMAIRE

Article 1 : Objet de l'EPFLI	3
Article 2 : Compétences de l'EPFLI	3
Article 3 : Périmètres de l'EPFLI	5
Article 4 : Programme Pluriannuel d'Intervention (P.P.I.)	5
Article 5 : Axes d'intervention de l'EPFLI	6
Article 6 : Composition de l'EPFLI	6
Article 7 : Adhésion à l'EPFLI	6
Article 8 : Retrait de l'EPFLI	7
Article 9 : Assemblée Générale	7
Article 10 : Conseil d'Administration	10
Article 11 : Bureau	13
Article 12 : Président de l'EPFLI	13
Article 13 : Directeur de l'EPFLI	13
Article 14 : Comité Consultatif de l'OFS	14
Article 15 : Ressources de l'EPFLI	14
Article 16 : Contrôle de légalité	15
Article 17 : Comptabilité de l'EPFLI	15
Article 18 : Durée de l'EPFLI	15
Article 19 : Dissolution de l'EPFLI et Liquidation des biens	16
Article 20 : Suspension – retrait de l'agrément d'OFS	16

ANNEXE 1 : Liste des collectivités adhérentes à l'EPFLI Foncier Cœur de France

Article 1 : Objet de l'EPFLI

L'Etablissement Public Foncier Local dénommé « EPFLI Foncier Cœur de France » est un Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial (E.P.I.C.) doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

Il résulte de l'extension de l'EPFL du Loiret, créé par arrêté préfectoral du 3 décembre 2008, conformément à l'article L.324-2 du Code de l'Urbanisme, aux départements de l'Eure-et-Loir et du Loir-et-Cher.

Le siège de « l'EPFLI Foncier Cœur de France » est fixé en l'Hôtel du Département du Loiret – 15 rue Eugène Vignat à Orléans.

Article 2 : Compétences de l'EPFLI

Les Etablissements Publics Fonciers Locaux ont été créés par la Loi n° 91-662 d'Orientation pour la Ville du 13 juillet 1991, modifiée par la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain n°2000-1208 du 13 décembre 2000.

L'EPFLI est compétent pour réaliser pour son compte, pour le compte de ses membres ou de toute personne publique, toute acquisition foncière ou immobilière en vue de la constitution de réserves foncières (articles L.221-1 et L.221-2 du Code de l'Urbanisme) ou de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme. L'Etablissement est également compétent pour réaliser ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur des biens fonciers ou immobiliers acquis.

Les compétences de l'EPFLI sont exclusivement foncières : achat, portage, gestion et revente des terrains à la collectivité à l'origine de l'acquisition ou au tiers désigné par elle. L'EPFLI n'est pas un aménageur.

Ces acquisitions pourront ensuite être utilisées par les collectivités pour :

- mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat,
- organiser le maintien, l'extension ou l'accueil d'activités économiques,
- favoriser le développement des loisirs ou du tourisme,
- réaliser des équipements collectifs,
- lutter contre l'insalubrité,
- permettre le renouvellement urbain,
- sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.

Pour atteindre ses objectifs, l'EPFLI peut :

- réaliser toutes opérations entrant dans le cadre des activités foncières découlant de son objet, notamment les études et travaux nécessaires à l'accomplissement de ses missions,
- acquérir par voie de négociation ou par voie d'expropriation,

-exercer tous droits de préemption et de priorité, par délégation de ses membres, dans les cas et conditions prévus par la loi,

-gérer pour le compte des membres les droits de délaissement prévus par la réglementation et les mises en demeure d'acquiescer des opérations pour lesquelles l'EPFLI a été mandaté,

-réaliser toute acquisition foncière nécessaire à la protection des espaces naturels sensibles, au besoin par l'exercice, à la demande et au nom du Département, du droit de préemption dans les conditions prévues à l'article L.142-3 du Code de l'Urbanisme,

A l'intérieur des périmètres délimités en application de l'article L. 113-16, il peut procéder, en coopération avec la société d'aménagement foncier et d'établissement rural et après information des communes et des établissements publics de coopération intercommunale concernés, aux acquisitions foncières nécessaires à la protection d'espaces agricoles et naturels périurbains, le cas échéant en exerçant, à la demande et au nom du département, le droit de préemption prévu par l'article L. 215-1 ou, en dehors des zones de préemption des espaces naturels sensibles, le droit de préemption prévu par le 9° de l'article L. 143-2 du code rural et de la pêche maritime..

-assurer, s'il y a lieu à la demande expresse du bénéficiaire :

-les études et les travaux de remise en état des biens acquis, pouvant consister en des travaux de réhabilitation,

-les travaux de conservation et l'entretien du patrimoine acquis,

-la gestion des biens dans le respect de leur usage et le temps durant lequel l'EPFLI en est propriétaire.

En outre, l'EPFLI, agréé Organisme de Foncier Solidaire (OFS), peut en vertu de l'article L. 329-1 du Code de l'urbanisme exercer les missions suivantes :

« Les organismes de foncier solidaire ont pour objet principal, pour tout ou partie de leur activité, de gérer des terrains ou des biens immobiliers dont ils sont propriétaires, le cas échéant après avoir procédé à leur acquisition, en vue de réaliser, y compris par des travaux de réhabilitation ou de rénovation, des logements destinés à des personnes aux ressources modestes, sous condition de plafond, et des équipements collectifs conformément aux objectifs de l'article L. 301-1 du code de la construction et de l'habitation.

A titre subsidiaire, sur des terrains acquis ou gérés au titre de leur activité principale, les organismes de foncier solidaire peuvent intervenir en vue de réaliser ou de faire réaliser des locaux à usage commercial ou professionnel, afin de favoriser la mixité fonctionnelle.

(...)

L'organisme de foncier solidaire reste propriétaire des terrains et consent au preneur, dans le cadre d'un bail de longue durée, s'il y a lieu avec obligation de construire ou de réhabiliter, rénover ou gérer des constructions existantes, des droits réels en vue de la location ou de l'accession à la propriété des logements, à usage d'habitation principale ou à usage mixte professionnel et d'habitation principale, ou des locaux à usage commercial ou professionnel, sous des conditions de prix de cession et, le cas échéant, de plafonds de ressources et de loyers.(...)

Les conditions d'applications de l'article L. 329-1 précité ont été précisées par décrets codifiés aux articles R.329-1 et suivants du Code de l'urbanisme applicables pour l'activité d'OFS de l'EPFLI. Les dispositions relatives aux baux réels solidaires (BRS) pouvant être délivrés par l'OFS sont quant à elles codifiées aux articles L. 255-1 et suivants ainsi que R. 255-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Article 3 : Périmètres de l'EPFLI

3.1 Périmètre de pertinence de l'EPFLI

Le périmètre de pertinence de l'EPFLI Foncier Cœur de France est le territoire régional.

3.2 Périmètre d'intervention de l'EPFLI

L'EPFLI a compétence pour intervenir sur le territoire des Communes et Etablissements Publics de Coopération Intercommunale membres, et à titre exceptionnel à l'extérieur de ce périmètre pour des acquisitions nécessaires à des actions ou opérations menées à l'intérieur de celui-ci.

Si la Région Centre – Val de Loire ou des départements de la Région Centre - Val de Loire sont membres de l'EPFLI, le périmètre restera limité aux territoires correspondants aux Communes et EPCI membres. C'est également à ce périmètre qu'est limitée la perception de la TSE.

L'EPFLI peut cependant mener des études en dehors de son périmètre ou sur une échelle plus large, dans la mesure où cette exception au principe de spécialité territoriale est au service des actions foncières qu'il mène à l'intérieur de son territoire de compétence.

De plus, l'EPFLI de par ses missions a vocation à constituer un espace privilégié de dialogue entre les différents acteurs fonciers de son territoire. Il pourrait ainsi être un partenaire propice à la création d'un Observatoire foncier sur son territoire qui pourrait avoir pour mission, notamment, le suivi des évolutions des marchés fonciers (en volumes et valeurs des transactions), le recensement et le suivi de l'évolution des sols et de leurs affectations. Il pourrait contribuer à la définition d'une politique de mobilisation de l'offre foncière à l'échelle de son territoire.

Le périmètre d'intervention de l'EPFLI dans le cadre de ses activités d'OFS est celui de l'EPFLI à savoir le territoire des Communes et Etablissements Publics de Coopération Intercommunale membres.

Article 4 : Programme Pluriannuel d'Intervention (P.P.I.)

L'établissement public foncier élabore un programme pluriannuel d'intervention qui :

- Définit ses actions, leurs modalités et les moyens mis en œuvre ;
- Précise les conditions de cession du foncier propres à garantir un usage conforme aux missions de l'établissement.

Le programme pluriannuel d'intervention tient compte des priorités énoncées dans les documents d'urbanisme ainsi que des objectifs de réalisation de logements précisés par les programmes locaux de l'habitat.

Ce programme est transmis au préfet de région.

Article 5 : Axes d'intervention de l'EPFLI

Les axes d'intervention retenus par l'EPFLI Foncier Cœur de France sont, notamment :

- 1) l'habitat
- 2) le développement économique, commercial et touristique
- 3) les équipements publics et infrastructures
- 4) le renouvellement urbain et la requalification des centre-bourgs
- 5) la réhabilitation des friches
- 6) la préservation des espaces naturels, des espaces agricoles et du patrimoine bâti

Ces axes intègrent l'activité d'OFS de l'EPFLI telle que visée à l'article 2.

Article 6 : Composition de l'EPFLI

Les membres potentiels de l'EPFLI sont :

- les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) à fiscalité propre,
- les autres collectivités locales (région, départements),
- les communes membres d'un EPCI non adhérent à l'EPFLI.

La Région Centre – Val de Loire et les départements de la région peuvent participer à la création de l'EPFLI et/ou y adhérer. Ils peuvent encourager les réflexions préalables et participer à la création de l'établissement.

La liste des membres de l'EPFLI Foncier Cœur de France est jointe en annexe des présents Statuts.

Article 7 : Adhésion à l'EPFLI

Le principe d'adhésion à l'EPFLI Foncier Cœur de France est basé sur le volontariat.

La délibération demandant à adhérer à l'EPFLI doit être adressée à l'EPFLI Foncier Cœur de France. Elle est soumise pour décision au Conseil d'Administration. La délibération du Conseil d'Administration est notifiée aux membres de l'EPFLI qui disposent d'un délai de deux (2) mois à compter de la notification pour faire connaître leur avis. Sans réponse expresse dans le délai imparti, cet avis est réputé donné favorable.

L'adhésion intervient sauf si :

plus d'un tiers (1/3) des EPCI et Communes représentant plus de la moitié (1/2) de la population couverte par l'EPFLI

ou si plus de la moitié (1/2) des EPCI et des communes représentant plus d'un tiers (1/3) de la population couverte par l'EPFLI

ont émis un avis défavorable. Pour cette appréciation, il ne sera pas tenu compte de la population représentée par la Région Centre – Val de Loire et les départements s'ils sont membres.

La Région Centre – Val de Loire et les départements peuvent demander à adhérer à l'EPFLI à tout moment.

Article 8 : Retrait de l'EPFLI

La qualité de membre de l'EPFLI se perd par le retrait volontaire.

La délibération du membre demandant son retrait doit être adressée au Président de l'EPFLI. Le Conseil d'Administration statue sur la demande et fixe les conditions dans lesquelles s'opère le retrait.

La délibération du Conseil d'Administration est notifiée aux membres de l'EPFLI qui disposent d'un délai de deux (2) mois à compter de la notification pour faire connaître leur avis. Sans réponse dans le délai imparti, cet avis est réputé donné favorable.

Le retrait intervient sauf si :

plus d'un tiers (1/3) des EPCI et communes représentant plus de la moitié (1/2) de la population couverte par l'EPFLI

ou si plus de la moitié (1/2) des EPCI et des communes représentant plus d'un tiers (1/3) de la population couverte par l'EPFLI

ont émis un avis défavorable. Pour cette appréciation, il ne sera pas tenu compte de la population représentée par la Région Centre – Val de Loire et les départements s'ils sont membres de l'EPFLI.

Le retrait de la Région Centre – Val de Loire et des départements est de plein droit.

Effets de la radiation :

Les représentants du membre démissionnaire ne siègent plus aux instances de l'EPFLI (Assemblée Générale, Conseil d'Administration, Bureau).

Le produit perçu de la Taxe Spéciale d'Equipement reste acquis pour l'exercice en cours et sa perception est maintenue sur le territoire du membre démissionnaire durant une année supplémentaire.

La radiation n'est effective que lorsque le membre a apuré son compte. Le membre démissionnaire continue à contribuer à hauteur des engagements financiers pris pour son compte par l'EPFLI, jusqu'à extinction de sa dette. Les engagements pris par le membre démissionnaire, notamment les rachats de biens, devront être apurés dans les conditions prévues dans la délibération de radiation prise par le Conseil d'Administration.

Article 9 : Assemblée Générale

Composition de l'Assemblée Générale

Chaque collège de membres est représenté au sein de l'Assemblée Générale.

1) Représentation des communes.

Chaque commune détermine par délibération ses représentants à l'Assemblée Générale. Le nombre de délégués titulaires est fonction de la population couverte. Le nombre de délégués

suppléants est égal au nombre de délégués titulaires. Chaque délégué titulaire à un délégué suppléant attitré, désigné en même temps que le délégué titulaire.

Nombre d'habitants par commune	Nombre de représentants titulaires
entre 0 et 30 000 habitants	1
entre 30 001 et 70 000 habitants	2
entre 70 001 et 150 000 habitants	3
Plus de 150 001 habitants Puis 1 délégué titulaire et 1 délégué suppléant par tranche de 60 000 habitants supplémentaires	4

2) Représentation des EPCI

Chaque EPCI détermine par délibération ses représentants à l'Assemblée Générale. Le nombre de délégués titulaires est fonction de la population de l'EPCI. Le nombre de délégués suppléants est égal au nombre de délégués titulaires. Chaque délégué titulaire à un délégué suppléant attitré, désigné en même temps que le délégué titulaire.

Nombre d'habitants couvert par l'EPCI	Nombre de représentants titulaires
De 0 à 30 000 habitants	1
De 30 001 à 70 000 habitants	2
De 70 001 à 150 000 habitants	3
Plus de 150 001 habitants Puis 1 délégué titulaire et 1 délégué suppléant par tranche de 60 000 habitants supplémentaires	4

3) Représentation des Départements

Chaque département adhérent est représenté par 4 délégués titulaires et par 4 délégués suppléants.

4) Représentation de la Région

La Région est représentée par 4 délégués titulaires et par 4 délégués suppléants.

Les mandats des délégués titulaires et suppléants au sein de l'Assemblée Générale de l'EPFLI suivent, quant à leur durée, le sort de l'organe délibérant de la collectivité qu'ils représentent. Ainsi, ils prennent fin de plein droit à l'expiration du mandat électoral (municipal, intercommunal, départemental ou régional) en vertu duquel ils ont été désignés. A cette condition, le mandat de délégué de l'EPFLI est renouvelable.

En cas de vacance à l'Assemblée Générale, pour quelque cause que ce soit, celle-ci est complétée par de nouveaux délégués. Ceux-ci sont désignés par la collectivité qu'ils représentent, selon le même formalisme que ceux qu'ils remplacent, et ce pour le temps restant à courir jusqu'à la date normale d'expiration du mandat initial.

Les délégués titulaires ou suppléants à l'Assemblée Générale de l'EPFLI ne peuvent prendre ou conserver aucun intérêt, n'occuper aucune fonction dans les entreprises privées traitant avec l'EPFLI ou assurer des prestations pour ces entreprises. Ils ne peuvent en aucun cas prêter leur concours à titre onéreux à l'Etablissement.

Invités à voix consultative

Le Président de l'EPFLI peut inviter ponctuellement tout organisme dont, en raison de sa qualité de partenaire privilégié dans le domaine du foncier et de l'action publique, la participation ou l'audition lui paraît utile.

Les organismes ainsi conviés seront informés par l'envoi d'une invitation. Ils confirmeront leur présence en précisant le nom du représentant qui assistera à la séance.

Pouvoirs de l'Assemblée Générale

Elle élit en son sein un Conseil d'Administration tel que défini à l'article suivant. Seuls peuvent être élus au conseil d'administration les délégués présents à la séance de l'Assemblée Générale procédant à cette élection.

L'Assemblée Générale :

- délibère sur les modifications des présents Statuts, sur proposition du conseil d'administration.
- vote le produit de la TSE à percevoir, sur proposition du conseil d'administration.
- donne son avis sur les demandes d'adhésions et retraits des membres de l'EPFLI,
- donne son avis sur les orientations budgétaires et la programmation pluriannuelle prises par le conseil d'administration, y compris sur les activités d'OFS faisant l'objet d'un budget annexe,
- adopte annuellement les rapports d'activité et financier de l'EPFLI,
- approuve le rapport d'activité lié à son activité d'OFS établi chaque année dans les conditions fixées à l'article R329-11 du Code de l'urbanisme.,
- émet un avis sur le choix de l'organisme de foncier solidaire et les modalités de transmission des droits et obligations de l'EPFLI en tant qu'OFS dans le cadre d'une dissolution ou du retrait de l'agrément.

Le tout sous réserve des dispositions de l'article L324-3 du code de l'urbanisme.

Fonctionnement de l'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale se réunit au moins une fois par an.

L'Assemblée Générale est convoquée par le Président de l'EPFLI, qui fixe l'ordre du jour. Il ouvre et préside les séances, dirige les débats.

L'Assemblée Générale délibère valablement lorsque la moitié des délégués au moins sont présents à la séance ou représentés. Les délégués titulaires empêchés se font représenter par leurs suppléants.

En cas d'égalité des voix lors des procédures de vote, sauf vote à bulletins secrets, la voix du Président est prépondérante. En cas d'égalité des voix lors d'une procédure de vote à bulletin secret, l'arbitrage revient au Président.

Le Directeur et le Comptable public de l'EPFLI ont accès aux séances de l'Assemblée Générale sans voix délibérative, et sans voix consultative au moment des procédures de vote.

Article 10 : Conseil d'Administration

Composition du Conseil d'Administration

Le Conseil d'administration comprend jusqu'à 26 membres, issus des collèges suivants :

- 1 administrateur (et autant d'administrateurs suppléants) par tranche de 55 000 habitants représentés par l'ensemble des communes adhérant à titre individuel.
- 20 administrateurs (et autant d'administrateurs suppléants) pour les EPCI.
- 4 administrateurs (et autant d'administrateurs suppléants) pour les départements.
- 1 administrateur (et autant d'administrateur suppléant) pour la Région Centre – Val de Loire.

1) Représentation des EPCI

- jusqu'à 12 administrateurs titulaires (et autant de suppléants) pour les EPCI représentant une population inférieure à 70 001 habitants, dans la limite maximale d'un administrateur (titulaire ou suppléant) pour un même EPCI.
- jusqu'à 5 administrateurs titulaires (et autant de suppléants) pour les EPCI représentant une population comprise entre 70 001 et 150 000 habitants inclus, dans la limite maximale de 2 administrateurs (titulaire et suppléant) pour un même EPCI.
- jusqu'à 3 administrateurs titulaires (et autant de suppléants) pour les EPCI représentant une population supérieure à 150 000 habitants, dans la limite maximale de 3 administrateurs titulaires et 3 suppléants pour un même EPCI.

2) Représentation des départements

Chaque Département membre est représenté au Conseil d'Administration par un délégué titulaire et un délégué suppléant, seul le Département du Loiret est représenté par 2 titulaires et 2 suppléants.

3) Représentation de la Région Centre – Val de Loire

La Région Centre – Val de Loire est représentée par 1 administrateur titulaire (et 1 administrateur suppléant).

En cas de vacance pour quelque cause que ce soit, le suppléant remplace le titulaire. Le mandat du nouveau membre expire à la date à laquelle aurait normalement pris fin celui de son prédécesseur. En cas de vacance du titulaire et du suppléant, pour quelque cause que ce soit, celui-ci est complété par de nouveaux administrateurs, il est procédé au remplacement des membres qui ont cessé de faire partie du conseil dès la plus proche réunion de l'Assemblée

Générale et ce pour le temps restant à courir jusqu'à la date normale d'expiration du mandat initial.

Les mandats des administrateurs titulaires et suppléants au sein du Conseil d'Administration de l'EPFLI suivent, quant à leur durée, le sort de l'organe délibérant de la collectivité qu'ils représentent. Ainsi, leur mandat d'administrateur prend fin de plein droit à l'expiration du mandat électoral (municipal, intercommunal, départemental ou régional) en vertu duquel ils ont été désignés. A cette condition, le mandat d'administrateur de l'EPFLI Foncier Cœur de France est renouvelable.

Les administrateurs titulaires ou suppléants de l'EPFLI ne peuvent prendre ou conserver aucun intérêt, n'occuper aucune fonction dans les entreprises privées traitant avec l'EPFLI ou assurer des prestations pour ces entreprises. Ils ne peuvent en aucun cas prêter leur concours à titre onéreux à l'Etablissement.

Invités à voix consultative

Le Président de l'EPFLI peut inviter ponctuellement tous les organismes dont, en raison de leur qualité de partenaires privilégiés dans le domaine du foncier et de l'action publique, la participation ou l'audition lui paraît utile.

Les organismes ainsi conviés seront informés par l'envoi d'une invitation. Ils confirmeront leur présence en précisant le nom du représentant qui assistera à la séance.

Les nouvelles règles de désignation sont applicables à compter du prochain renouvellement du collège des EPCI après les élections municipales 2026.

Pouvoirs du Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration gère par ses délibérations les affaires de l'EPFLI, il :

- détermine l'orientation de la politique à suivre, approuve le PPI et les tranches annuelles,
- délibère sur les propositions d'acquisitions soumises par les membres, ainsi que sur les cessions,
- délibère sur les demandes d'adhésion et de retrait des membres, recueille l'avis des membres,
- vote l'Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses, autorise les emprunts, approuve les comptes et se prononce sur l'affectation du résultat,
- délibère sur les règlements intérieurs,
- propose à l'Assemblée Générale les modifications de Statuts,
- élit en son sein le Président et un ou plusieurs Vice-Présidents,
- sur proposition du Président, nomme le Directeur et met fin à ses fonctions dans les mêmes conditions.
- peut déléguer au Directeur certains de ses pouvoirs de décisions.

Dans le cadre de la gestion des baux réels solidaires induit par l'activité d'OFS de l'EPFLI, le conseil d'administration notamment :

- décide de la signature des baux réels solidaires dans les conditions prévues par le Code de la construction et de l'habitation et autorise le directeur à les signer ;

- décide de l'attribution des actifs affectés à un bail réel solidaire ;
 - décide des actes de gestion et d'investissement extraordinaires, tels garanties et emprunts, affectant le patrimoine affecté à l'activité d'OFS ;
 - arrête chaque année le rapport d'activité tel que prévu par l'article R.329-11 du Code de l'urbanisme et le transmet pour approbation à l'assemblée générale ;
 - accepte les dons et autorise les acquisitions et cession de biens mobiliers et immobiliers ;
 - arrête le montant des redevances applicables pour chaque opération dans le cadre des baux réels solidaires;
 - arrête le budget de l'opération, le plan de financement des opérations en bail réel solidaire, le choix de l'opérateur dans le cas de l'application de l'article L.255-3 du Code de la construction et de l'habitation et les ventes des charges foncières le cas échéant ainsi que ces conditions ;
 - délivre des agréments lors de la revente des droits réels sur les logements en bail réel solidaire après vérification des conditions de revente et des ressources du nouvel acquéreur ;
 - nomme les membres du comité consultatif visé à l'article 14 et invite des personnes à participer à celui-ci selon les opérations ;
 - décide de tous les aspects de montage des opérations immobilières en bail réel solidaire ou non ;
-
- en cas de suspension de l'agrément, autorise le directeur à transmettre sans délai au préfet de région tous les actes relatifs aux baux réels solidaires que l'EPFLI a consenti et détermine les modalités de transfert à un organisme bénéficiant de l'agrément OFS pendant cette période ;
 - en cas de dissolution ou du retrait de l'agrément, soumet pour avis à l'assemblée générale, le choix de l'organisme de foncier solidaire et les modalités de transmission des droits et obligations de l'EPFLI en tant qu'OFS.

Lorsque tous les membres de l'établissement sont représentés au conseil d'administration, celui-ci exerce les attributions dévolues à l'assemblée générale.

Fonctionnement du Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration se réunit au moins deux fois par an.

Le Conseil d'Administration est convoqué par le Président de l'EPFLI Foncier Cœur de France, qui fixe l'ordre du jour. Il ouvre et préside les séances, dirige les débats.

Le Conseil d'Administration délibère valablement lorsque la moitié des administrateurs au moins sont présents à la séance ou représentés. Les administrateurs titulaires empêchés se font représenter par leurs suppléants.

En cas d'égalité des voix lors des procédures de vote, la voix du Président est prépondérante. En cas d'égalité des voix lors d'une procédure de vote à bulletin secret, l'arbitrage revient au Président.

Le Directeur de l'EPFLI et le Comptable public ont accès aux séances du Conseil d'Administration sans voix délibérative, et sans voix consultative au moment des procédures de vote.

Article 11 : Bureau

Le Bureau est constitué du Président, et des administrateurs titulaires désignés en qualité de Vice-présidents de l'EPFLI.

Il se réunit sur convocation du Président, chaque fois que celui-ci le juge utile.

Pouvoirs du Bureau

Le Bureau n'a pas voix délibérative, il s'agit d'une instance de travail :

- réalise un pré-examen des demandes d'acquisitions foncières présentées par les membres,
- recense les demandes d'adhésions,
- prépare les séances du Conseil d'Administration,
- se prononce sur l'exercice par le Directeur du droit de préemption dont l'EPFLI pourrait être titulaire ou délégataire.

Article 12 : Président de l'EPFLI

Le Président de l'EPFLI est élu par le Conseil d'Administration, il :

- convoque et préside les séances des assemblées générale et du Conseil d'Administration et du Bureau,
- présente les orientations de l'établissement,
- présente le budget et le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) et les tranches annuelles,
- convoque les instances de l'EPFLI,
- propose au Conseil d'Administration la nomination du Directeur, sur lequel il aura autorité hiérarchique.

Il est chargé pour les différentes instances (assemblée, conseil d'administration) de la convocation, la fixation de l'ordre du jour, du bon déroulement de ces assemblées.

Il peut donner délégation à un ou plusieurs Vice-Présidents.

Article 13 : Directeur de l'EPFLI

Le Directeur est nommé par le Conseil d'Administration, sur proposition du Président. Il :

- est chargé de l'instruction préalable des affaires qui sont de la compétence de l'EPFLI,
- dirige l'EPFLI dans le cadre des orientations fixées par le Conseil d'Administration,
- prépare le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) et les tranches annuelles d'Intervention,
- prépare et exécute les décisions des instances de l'EPFLI (Assemblées, Conseil d'Administration),

- recrute le personnel et a autorité sur lui,
- représente l'EPFLI, passe en son nom tous les actes et contrats et este en justice, y compris les BRS.
- est ordonnateur des recettes et des dépenses.

Il peut être chargé d'autres attributions par délégation du Conseil d'Administration. Il assiste de droit aux réunions des instances de l'EPFLI dont il prépare et exécute les décisions. Il peut déléguer sa signature.

La fonction de Directeur est incompatible avec celle de représentant de collectivités membres au sein des instances de l'EPFLI.

Article 14 : Comité consultatif de l'OFS

Dans le cadre de son activité d'OFS, l'EPFLI crée un comité consultatif auprès du conseil d'administration. Celui-ci est composé de personnalités disposant d'une expertise particulière dans le domaine des activités de l'OFS.

Les personnes publiques sur le territoire desquelles l'EPFLI intervient dans le cadre de son activité d'OFS peuvent être invitées par le conseil d'administration à participer à ce comité consultatif afin de faciliter la réalisation des opérations.

Le comité consultatif fait des propositions en lien avec les opérations menées pour l'activité d'OFS au conseil d'administration qui demeure l'autorité décisionnelle. Il peut également proposer la réalisation d'études et d'expertises.

L'appartenance au comité consultatif ne fait l'objet d'aucune rémunération.

Les personnes participant à ce comité consultatif ne doivent pas être concernées à titre personnel ou professionnel par les opérations en cours de sorte qu'il ne puisse exister aucun conflit d'intérêt.

Les modalités de réunion de ce comité consultatif sont précisées dans le règlement intérieur de l'EPFLI.

Article 15 : Ressources de l'EPFLI

L'Etat Prévisionnel des Recettes et Dépenses est établi, voté, réglé et exécuté conformément aux dispositions du chapitre Ier du titre unique du Livre VI de la première partie du code général des collectivités territoriales.

Les recettes de l'EPFLI comprennent notamment :

- le produit de la Taxe Spéciale d'Equipement (T.S.E.) mentionnée à l'article 1607 bis du code général des impôts,
- la contribution éventuellement prévue par les communes à l'article L.302-7 du code de la construction et de l'habitation.
- les contributions qui lui sont accordées par l'Etat, les collectivités locales dont la région et les départements, et les établissements publics ainsi que toutes autres personnes morales publiques ou privées intéressées,
- les emprunts,

- la rémunération de ses prestations de services, les produits financiers, le produit de la gestion des biens entrés dans son patrimoine et le produit de la vente des biens et droits mobiliers et immobiliers,
- les produits des dons et legs,
- les différentes recettes entrant dans le cadre de l'exercice des activités d'organisme de foncier solidaire dont les redevances et loyers perçus notamment en sa qualité de bailleur en BRS,
- les apports, en nature ou en numéraire , de toute personne publique ou privée, conformément à l'article R.329-2 du Code de l'urbanisme,
- les subventions pouvant être versées par les personnes publiques dans le respect des lois.

En application de l'article R. 329-3 du Code de l'urbanisme :

- les bénéfices réalisés par l'EPFLI dans le cadre de son activité d'OFS sont entièrement affectés au maintien ou au développement de l'activité de l'organisme ;
- les réserves financières obligatoires constituées au titre de l'activité liée au bail réel solidaire sont consacrées exclusivement à l'activité de gestion des baux réels solidaires signés par l'organisme ou au développement de cette activité. Les recettes générées par cette activité y sont entièrement affectées, y compris les produits de cessions.

Article 16 : Contrôle de légalité

Les actes et délibérations de l'EPFLI sont soumis au contrôle de légalité prévu par les articles L. 2131-1 à L. 2131-11 du code général des collectivités territoriales.

Article 17 : Comptabilité de l'EPFLI

Le Comptable public de l'EPFLI est un comptable public de l'Etat, nommé par le Préfet après avis conforme du directeur départemental des finances publiques.

Les dispositions des articles L. 1617-2, L. 1617-3 et L. 1617-5 du code général des collectivités territoriales sont applicables à l'EPFLI.

Les dispositions à la première partie du Livre II du code des juridictions financières s'appliquent à l'EPFLI ; en particulier ses actes budgétaires et l'exécution du budget sont soumis au contrôle de la Chambre Régionale des Comptes compétente.

Conformément au code de l'urbanisme, la comptabilité interne de l'EPFLI permet de distinguer le résultat relevant de l'activité d'OFS et celui des autres activités de l'EPFLI, au moyen d'un budget annexe OFS sans autonomie juridique et financière du budget principal de l'EPFLI.

Article 18 : Durée de l'EPFLI

L'Etablissement Public Foncier Local initialement nommé EPFL du Loiret a été créé pour une durée illimitée.

Article 19 : Dissolution de l'EPFLI et Liquidation des biens

L'EPFLI est dissous à la demande de :

deux tiers (2/3) au moins des membres représentant au moins la moitié (1/2) de la population couverte par l'EPFLI

ou la moitié (1/2) des membres représentant les deux tiers (2/3) de la population couverte par l'EPFLI.

Après constatation que la demande de dissolution a obtenu la majorité qualifiée, le Conseil d'Administration définit, après avis de l'Assemblée Générale, les dispositions relatives à la liquidation de l'établissement.

Le Conseil d'Administration transmet ses propositions au Préfet qui arrête les modalités de la dissolution et de liquidation de l'EPFLI et prononce la dissolution par arrêté. Cet arrêté détermine, sous réserve des droits des tiers, les conditions dans lesquelles l'EPFLI est liquidé.

Après revente de la totalité des biens inclus dans le patrimoine de l'EPFLI aux collectivités bénéficiaires ou à tout acquéreur désigné par elles, et après remboursement des emprunts et autres dettes aux divers créanciers ainsi que le paiement des dettes dues par les débiteurs divers, les fonds propres de l'établissement seront remboursés aux collectivités et EPCI membres de l'établissement et non démissionnaires au moment de la dissolution de l'EPFLI.

Conformément au code de l'urbanisme, l'ensemble des droits et obligations de l'organisme foncier solidaire, notamment les baux réels solidaires signés par lui et les biens immobiliers objets de tels baux, ainsi que les réserves affectées mentionnées à l'article 15, sont dévolus à un autre organisme foncier solidaire dans les conditions fixées par les articles 9 et 10 des présents statuts.

Article 20 : Suspension – retrait de l'agrément d'OFS

En cas de suspension de l'agrément de l'EPFLI en tant qu'OFS, l'établissement transmet sans délai au Préfet de Région, copie de tous les actes relatifs aux baux réels solidaires qu'il a consentis. L'EPFLI ne peut conclure de nouveaux baux réel solidaires pendant la durée de la suspension. Pendant le temps de la suspension, l'EPFLI confiera la gestion des BRS qu'il a consentis à un tiers disposant de l'agrément OFS. Les conditions dans lesquelles le transfert des droits et obligations liées à la gestion des BRS sera opéré au profit d'un tiers feront l'objet d'une convention spécifique entre ce dernier et l'EPFLI validée par le conseil d'administration.

En cas de retrait de l'agrément de l'EPFLI en tant qu'OFS, les actifs affectés aux baux réels solidaires devront être cédés à un ou plusieurs organisme (s) de foncier solidaire agréé(s), et ce, au plus tard un an après le retrait de l'agrément dans les conditions fixées par les articles 9 et 10 des présents statuts.

Annexe aux statuts au 24 février 2026

Liste des collectivités adhérentes à l'EPFLI Foncier Cœur de France

Population INSEE au 01/01/2023

Code Département	Nom de l'EPCI	Nom de la commune	Population totale 2023	Population totale EPCI 2023	NB Communes EPCI 2023
18	CC Sauldre et Sologne	Argent-sur-Sauldre	2 067	22 319	14
		Aubigny-sur-Nère	5 554		
		Blancafort	1 019		
		Brinon-sur-Sauldre	988		
		La Chapelle- d'Angillon	619		
		Clémont	718		
		Ennordres	210		
		Ivoy-le-Pré	783		
		Ménétréol-sur- Sauldre	199		
		Méry-ès-Bois	546		
		Nançay	788		
		Oizon	673		
		Presly	226		
		Sainte-Montaine	171		
18	CC Portes du Berry entre Loire et Val d'Aubois	Apremont-sur-Allier	69	90 045	12
		La Chapelle-Hugon	391		
		Le Chautay	265		
		Cours-les-Barres	1 059		
		Cuffy	1 046		
		Germigny-l'Exempt	302		
		La Guerche-sur- l'Aubois	3 221		
		Jouet-sur-l'Aubois	1 336		
		Marseilles-lès- Aubigny	659		
		Menetou-Couture	362		
		Saint-Hilaire-de- Gondilly	137		

		<i>Torteron</i>	<i>802</i>		
18	CC Terres du Haut Berry	<i>Achères</i>	<i>338</i>	<i>62 476</i>	<i>30</i>
		<i>Les Aix-d'Angillon</i>	<i>1 900</i>		
		<i>Allogny</i>	<i>1 146</i>		
		<i>Allouis</i>	<i>1 071</i>		
		<i>Aubinges</i>	<i>412</i>		
		<i>Azy</i>	<i>461</i>		
		<i>Brécy</i>	<i>990</i>		
		<i>La Chapelotte</i>	<i>132</i>		
		<i>Fussy</i>	<i>1 948</i>		
		<i>Henrichemont</i>	<i>1 740</i>		
		<i>Humbligny</i>	<i>183</i>		
		<i>Menetou-Salon</i>	<i>1 657</i>		
		<i>Montigny</i>	<i>333</i>		
		<i>Morogues</i>	<i>427</i>		
		<i>Moulins-sur-Yèvre</i>	<i>872</i>		
		<i>Neuilly-en-Sancerre</i>	<i>247</i>		
		<i>Neuvy-Deux-Clochers</i>	<i>260</i>		
		<i>Parassy</i>	<i>412</i>		
		<i>Pigny</i>	<i>984</i>		
		<i>Quantilly</i>	<i>486</i>		
		<i>Rians</i>	<i>976</i>		
		<i>Saint-Céols</i>	<i>13</i>		
		<i>Saint-Éloy-de-Gy</i>	<i>1 604</i>		
		<i>Saint-Georges-sur-Moulon</i>	<i>740</i>		
		<i>Saint-Martin-d'Auxigny</i>	<i>2 563</i>		
		<i>Saint-Palais</i>	<i>636</i>		
		<i>Sainte-Solange</i>	<i>1 132</i>		
		<i>Soulangis</i>	<i>468</i>		
		<i>Vasselay</i>	<i>1 603</i>		
		<i>Vignoux-sous-les-Aix</i>	<i>727</i>		
18	CC Pays Fort Sancerrois Val de Loire	<i>Assigny</i>	<i>156</i>	<i>73 116</i>	<i>36</i>
		<i>Bannay</i>	<i>854</i>		
		<i>Barlieu</i>	<i>343</i>		
		<i>Belleville-sur-Loire</i>	<i>1 016</i>		
		<i>Boulleret</i>	<i>1 424</i>		
		<i>Bué</i>	<i>312</i>		
		<i>Concressault</i>	<i>199</i>		

		<i>Couargues</i>	<i>201</i>		
		<i>Crézancy-en-Sancerre</i>	<i>431</i>		
		<i>Dampierre-en-Crot</i>	<i>206</i>		
		<i>Feux</i>	<i>329</i>		
		<i>Gardefort</i>	<i>129</i>		
		<i>Jalognes</i>	<i>272</i>		
		<i>Jars</i>	<i>497</i>		
		<i>Léré</i>	<i>1 124</i>		
		<i>Menetou-Râtel</i>	<i>473</i>		
		<i>Ménétréol-sous-Sancerre</i>	<i>308</i>		
		<i>Le Noyer</i>	<i>238</i>		
		<i>Saint-Bouize</i>	<i>265</i>		
		<i>Sainte-Gemme-en-Sancerrois</i>	<i>410</i>		
		<i>Saint-Satur</i>	<i>1 440</i>		
		<i>Sancerre</i>	<i>1 362</i>		
		<i>Santranges</i>	<i>440</i>		
		<i>Savigny-en-Sancerre</i>	<i>1 133</i>		
		<i>Sens-Beaujeu</i>	<i>417</i>		
		<i>Subligny</i>	<i>341</i>		
		<i>Sury-près-Léré</i>	<i>670</i>		
		<i>Sury-en-Vaux</i>	<i>696</i>		
		<i>Sury-ès-Bois</i>	<i>307</i>		
		<i>Thauvenay</i>	<i>333</i>		
		<i>Thou</i>	<i>78</i>		
		<i>Vailly-sur-Sauldre</i>	<i>664</i>		
		<i>Veaugues</i>	<i>620</i>		
		<i>Verdigny</i>	<i>327</i>		
		<i>Villegenon</i>	<i>218</i>		
		<i>Vinon</i>	<i>304</i>		
18	CC Cœur de Berry	<i>Brinay</i>	<i>518</i>	<i>11 735</i>	<i>11</i>
		<i>Cerbois</i>	<i>402</i>		
		<i>Chéry</i>	<i>225</i>		
		<i>Lazenay</i>	<i>285</i>		
		<i>Limeux</i>	<i>171</i>		
		<i>Lury-sur-Arnon</i>	<i>678</i>		
		<i>Méreau</i>	<i>2 714</i>		
		<i>Poisieux</i>	<i>221</i>		
		<i>Preuilly</i>	<i>480</i>		
		<i>Quincy</i>	<i>840</i>		

		<i>Sainte-Thorette</i>	483		
18	CC Les Trois Provinces	<i>Augy-sur-Aubois</i>	286	42 142	11
		<i>Chaumont</i>	48		
		<i>Givardon</i>	305		
		<i>Grossouvre</i>	266		
		<i>Mornay-sur-Allier</i>	420		
		<i>Neuilly-en-Dun</i>	229		
		<i>Neuvy-le-Barrois</i>	149		
		<i>Sagonne</i>	189		
		<i>Saint-Aignan-des-Noyers</i>	76		
		<i>Sancoins</i>	2 978		
		<i>Vereaux</i>	143		
28	CC des Portes Euréliennes d'Île-de-France	<i>Aunay-sous-Auneau</i>	1 508	184 895	39
		<i>Auneau-Bleury-Saint-Symphorien</i>	6 497		
		<i>Bailleau-Armenonville</i>	1 331		
		<i>Béville-le-Comte</i>	1 730		
		<i>Bréchamps</i>	369		
		<i>La Chapelle-d'Aunainville</i>	243		
		<i>Châtenay</i>	245		
		<i>Chaudon</i>	1 714		
		<i>Coulombs</i>	1 395		
		<i>Croisilles</i>	430		
		<i>Droue-sur-Drouette</i>	1 241		
		<i>Écrosnes</i>	884		
		<i>Épernon</i>	5 811		
		<i>Faverolles</i>	829		
		<i>Gallardon</i>	3 595		
		<i>Gas</i>	735		
		<i>Le Gué-de-Longroi</i>	879		
		<i>Hanches</i>	2 786		
		<i>Léthuin</i>	243		
		<i>Levainville</i>	393		
		<i>Lormaye</i>	699		
		<i>Maisons</i>	420		
		<i>Mévoisins</i>	631		
		<i>Mondonville-Saint-</i>	100		

		Jean			
		Morainville	18		
		Néron	714		
		Nogent-le-Roi	4 091		
		Pierres	2 834		
		Les Pinthières	166		
		Saint-Laurent-la-Gâtine	475		
		Saint-Lucien	292		
		Saint-Martin-de-Nigelles	1 633		
		Saint-Piat	1 147		
		Senantes	539		
		Soulaire	480		
		Vierville	109		
		Villiers-le-Morhier	1 386		
		Yermenonville	639		
		Ymeray	625		
28	CC du Grand Châteaudun	Vald'Yerre	3 660	68 943	23
		La Bazoche-Gouet	1 246		
		Brou	3 267		
		La Chapelle-du-Noyer	1 189		
		Chapelle-Guillaume	183		
		Châteaudun	13 129		
		Cloyes-les-Trois-Rivières	5 704		
		Conie-Molitard	395		
		Dampierre-sous-Brou	448		
		Donnemain-Saint-Mamès	674		
		Gohory	324		
		Jallans	795		
		Logron	586		
		Marboué	1 131		
		Moléans	447		
		Moulhard	141		
		Saint-Christophe	143		
		Villemaury	1 316		
		Saint-Denis-Lanneray	2 137		

		Thiville	342		
		Unverre	1 225		
		Villampuy	296		
		Yèvres	1 704		
28	CC Cœur de Beauce	Ardelu	73	139 685	46
		Baigneaux	235		
		Baudreville	253		
		Bazoches-en-Dunois	269		
		Bazoches-les-Hautes	336		
		Beauvilliers	346		
		Cormainville	224		
		Courbehaye	140		
		Dambron	93		
		Fontenay-sur-Conie	152		
		Fresnay-l'Évêque	750		
		Garancières-en-Beauce	241		
		Gommerville	675		
		Gouillons	340		
		Guilleville	160		
		Guillonville	471		
		Intréville	119		
		Janville-en-Beauce	2 507		
		Levesville-la-Chenard	231		
		Loigny-la-Bataille	225		
		Louville-la-Chenard	248		
		Lumeau	141		
		Mérouville	220		
		Moutiers	253		
		Nottonville	283		
		Oinville-Saint-Liphard	285		
		Orgères-en-Beauce	1 020		
		Ouarville	557		
		Oysonville	529		
		Péronville	261		
		Poinville	183		
		Poupry	98		
		Prasville	458		
		Réclainville	204		
		Neuville Saint-Denis	667		

		<i>Sainville</i>	1 060		
		<i>Santilly</i>	303		
		<i>Terminiers</i>	893		
		<i>Tillay-le-Péneux</i>	325		
		<i>Toury</i>	2 669		
		<i>Trancrainville</i>	171		
		<i>Varize</i>	186		
		<i>Éole-en-Beauce</i>	1 263		
		<i>Villars</i>	181		
		<i>Les Villages Vovéens</i>	4 058		
		<i>Ymonville</i>	486		
36	CC Éguzon - Argenton - Vallée de la Creuse	<i>Argenton-sur-Creuse</i>	5 042	37 419	21
		<i>Baraize</i>	363		
		<i>Bazaiges</i>	216		
		<i>Bouesse</i>	399		
		<i>Ceaumont</i>	688		
		<i>Celon</i>	386		
		<i>Chasseneuil</i>	719		
		<i>Chavin</i>	276		
		<i>Cuzion</i>	481		
		<i>Éguzon-Chantôme</i>	1 351		
		<i>Gargilles- Dampierre</i>	272		
		<i>Le Menoux</i>	423		
		<i>Mosnay</i>	470		
		<i>Le Pêchereau</i>	1 827		
		<i>Badecon-le-Pin</i>	773		
		<i>Pommiers</i>	232		
		<i>Le Pont-Chrétien- Chabenet</i>	952		
		<i>Saint-Gaultier</i>	1 736		
		<i>Saint-Marcel</i>	1 544		
		<i>Tendu</i>	674		
		<i>Velles</i>	998		
36	CC Champagne Boischauts	<i>Aize</i>	118	42 933	30
		<i>Ambrault</i>	906		
		<i>Bommiers</i>	324		
		<i>Brives</i>	245		
		<i>Buxeuil</i>	225		
		<i>La Champenoise</i>	311		

		<i>La Chapelle-Saint-Laurian</i>	137		
		<i>Chouday</i>	149		
		<i>Condé</i>	230		
		<i>Fontenay</i>	77		
		<i>Giroux</i>	123		
		<i>Guilly</i>	244		
		<i>Liniez</i>	332		
		<i>Lizeray</i>	85		
		<i>Luçay-le-Libre</i>	107		
		<i>Ménétréols-sous-Vatan</i>	121		
		<i>Meunet-Planches</i>	175		
		<i>Meunet-sur-Vatan</i>	201		
		<i>Neuvy-Pailloux</i>	1 180		
		<i>Pruniers</i>	507		
		<i>Reboursin</i>	104		
		<i>Saint-Aoustrille</i>	218		
		<i>Saint-Aubin</i>	153		
		<i>Sainte-Fauste</i>	261		
		<i>Saint-Florentin</i>	516		
		<i>Saint-Pierre-de-Jards</i>	101		
		<i>Saint-Valentin</i>	275		
		<i>Thizay</i>	235		
		<i>Vatan</i>	1 993		
		<i>Vouillon</i>	228		
36	CA Châteauroux Métropole	<i>Ardentes</i>	3 841	85 186	14
		<i>Arthon</i>	1 259		
		<i>Châteauroux</i>	44 664		
		<i>Coings</i>	919		
		<i>Déols</i>	7 770		
		<i>Diors</i>	773		
		<i>Étrechet</i>	1 021		
		<i>Jeu-les-Bois</i>	409		
		<i>Luant</i>	1 612		
		<i>Mâron</i>	748		
		<i>Montierchaume</i>	1 808		
		<i>Le Poinçonnet</i>	6 004		
		<i>Saint-Maur</i>	3 656		
		<i>Sassierges-Saint-Germain</i>	455		

36	CC de la Châtre et Sainte-Sévère	La Berthenoux	367	38 256	30
		Briantes	609		
		Champillet	128		
		Chassignolles	546		
		La Châtre	4 164		
		Feusines	213		
		Lacs	673		
		Lignerolles	117		
		Lourouer-Saint-Laurent	256		
		Le Magny	1 034		
		Montgivray	1 583		
		Montlevicq	108		
		La Motte-Feuilly	74		
		Néret	192		
		Nohant-Vic	464		
		Pérassay	421		
		Pouligny-Notre-Dame	652		
		Pouligny-Saint-Martin	234		
		Saint-Août	833		
		Saint-Chartier	469		
		Saint-Christophe-en-Boucherie	236		
		Sainte-Sévère-sur-Indre	779		
		Sarzay	306		
		Sazeray	307		
		Thevet-Saint-Julien	403		
		Urciers	244		
		Verneuil-sur-Igneraie	351		
		Vicq-Exemplet	329		
		Vigoulant	100		
		Vijon	293		
41	CC Cœur de Sologne	Chaon	450	75 960	6
		Chaumont-sur-Tharonne	1 065		
		Lamotte-Beuvron	4 574		
		Nouan-le-Fuzelier	2 341		

		<i>Souvigny-en-Sologne</i>	517		
		<i>Vouzon</i>	1 463		
41	CC des Terres du Val de Loire	<i>Binas</i>	679	11 915	4
		<i>Beauce la Romaine</i>	3 410		
		<i>Saint-Laurent-des-Bois</i>	332		
		<i>Villermain</i>	397		
41	CC Val-de-Cher-Controis	<i>Angé</i>	822	165 516	33
		<i>Châteauvieux</i>	532		
		<i>Châtillon-sur-Cher</i>	1 695		
		<i>Chémery</i>	957		
		<i>Chissay-en-Touraine</i>	1 102		
		<i>Choussy</i>	359		
		<i>Le Controis-en-Sologne</i>	6 936		
		<i>Coudes</i>	546		
		<i>Couffy</i>	511		
		<i>Faverolles-sur-Cher</i>	1 456		
		<i>Fresnes</i>	1 232		
		<i>Gy-en-Sologne</i>	507		
		<i>Lassay-sur-Croisne</i>	253		
		<i>Mareuil-sur-Cher</i>	1 179		
		<i>Méhers</i>	312		
		<i>Meusnes</i>	1 056		
		<i>Monthou-sur-Cher</i>	1 006		
		<i>Montrichard Val de Cher</i>	3 686		
		<i>Noyers-sur-Cher</i>	2 691		
		<i>Oisly</i>	401		
		<i>Pontlevoy</i>	1 747		
		<i>Pouillé</i>	808		
		<i>Rougeou</i>	153		
		<i>Saint-Aignan</i>	2 913		
		<i>Saint-Georges-sur-Cher</i>	2 764		
		<i>Saint-Julien-de-Chédon</i>	797		
		<i>Saint-Romain-sur-Cher</i>	1 483		
		<i>Sassay</i>	1 133		

		<i>Seigy</i>	1 006		
		<i>Selles-sur-Cher</i>	4 286		
		<i>Soings-en-Sologne</i>	1 600		
		<i>Thésée</i>	1 194		
		<i>Vallières-les-Grandes</i>	960		
41	CC des Collines du Perche	<i>Baillou</i>	208	24 233	12
		<i>Beauchêne</i>	166		
		<i>Boursay</i>	186		
		<i>Choue</i>	525		
		<i>Cormenon</i>	697		
		<i>Le Gault-du-Perche</i>	321		
		<i>Mondoubleau</i>	1 347		
		<i>Le Plessis-Dorin</i>	151		
		<i>Saint-Marc-du-Cor</i>	183		
		<i>Sargé-sur-Braye</i>	975		
		<i>Couëtron-au-Perche</i>	1 066		
		<i>Le Temple</i>	177		
41	CC de la Sologne des Rivières	<i>La Ferté-Imbault</i>	969	54 320	7
		<i>Orçay</i>	220		
		<i>Pierrefitte-sur-Sauldre</i>	764		
		<i>Salbris</i>	4 977		
		<i>Selles-Saint-Denis</i>	1 364		
		<i>Souesmes</i>	1 025		
		<i>Theillay</i>	1 268		
45	CC des Portes de Sologne	<i>Ardon</i>	1 236	15 994	7
		<i>La Ferté-Saint-Aubin</i>	7 473		
		<i>Jouy-le-Potier</i>	1 657		
		<i>Ligny-le-Ribault</i>	1 277		
		<i>Marcilly-en-Villette</i>	2 235		
		<i>Ménestreau-en-Villette</i>	1 423		
		<i>Sennely</i>	693		
45	CC de la Beauce Loirétaine	<i>Artenay</i>	2 036	17 251	23
		<i>Boulay-les-Barres</i>	1 078		
		<i>Bricy</i>	547		
		<i>Bucy-le-Roi</i>	184		
		<i>Bucy-Saint-Liphard</i>	210		
		<i>Cercottes</i>	1 498		

		<i>La Chapelle-Onzerain</i>	113		
		<i>Chevilly</i>	2 690		
		<i>Coinces</i>	507		
		<i>Gémigny</i>	221		
		<i>Gidy</i>	2 048		
		<i>Huêtre</i>	290		
		<i>Lion-en-Beauce</i>	125		
		<i>Patay</i>	2 379		
		<i>Rouvray-Sainte-Croix</i>	138		
		<i>Ruan</i>	206		
		<i>Saint-Péravy-la-Colombe</i>	783		
		<i>Saint-Sigismond</i>	270		
		<i>Sougy</i>	846		
		<i>Tournoisis</i>	392		
		<i>Trinay</i>	210		
		<i>Villamblain</i>	282		
		<i>Villeneuve-sur-Conie</i>	198		
45	CC du Pithiverais	<i>Ascoux</i>	1 106	30 586	31
		<i>Audeville</i>	182		
		<i>Autruy-sur-Juine</i>	740		
		<i>Bondaroy</i>	430		
		<i>Bouilly-en-Gâtinais</i>	320		
		<i>Bouzonville-aux-Bois</i>	429		
		<i>Boynes</i>	1 362		
		<i>Césarville-Dossainville</i>	225		
		<i>Chilleurs-aux-Bois</i>	2 143		
		<i>Courcy-aux-Loges</i>	464		
		<i>Dadonville</i>	2 413		
		<i>Engenville</i>	553		
		<i>Escrennes</i>	719		
		<i>Estouy</i>	533		
		<i>Givraines</i>	425		
		<i>Guigneville</i>	554		
		<i>Intville-la-Guépard</i>	177		
		<i>Laas</i>	250		
		<i>Mareau-aux-Bois</i>	575		
		<i>Marsainvilliers</i>	321		
		<i>Morville-en-Beauce</i>	180		

		<i>Pannecières</i>	120		
		<i>Pithiviers</i>	9 119		
		<i>Pithiviers-le-Vieil</i>	1 772		
		<i>Ramoulu</i>	254		
		<i>Rouvres-Saint-Jean</i>	307		
		<i>Santeau</i>	396		
		<i>Sermaises</i>	1 729		
		<i>Thignonville</i>	398		
		<i>Vrigny</i>	817		
		<i>Yèvre-la-Ville</i>	679		
45	CC Canaux et Forêts en Gâtinais	<i>Aillant-sur-Milleron</i>	379	30 766	38
		<i>Auvilliers-en-Gâtinais</i>	338		
		<i>Beauchamps-sur-Huillard</i>	407		
		<i>Bellegarde</i>	1 504		
		<i>Chailly-en-Gâtinais</i>	698		
		<i>La Chapelle-sur-Aveyron</i>	630		
		<i>Chapelon</i>	260		
		<i>Le Charme</i>	149		
		<i>Châtenoy</i>	433		
		<i>Châtillon-Coligny</i>	1 882		
		<i>Cortrat</i>	84		
		<i>Coudroy</i>	305		
		<i>La Cour-Marigny</i>	372		
		<i>Dammarié-sur-Loing</i>	467		
		<i>Fréville-du-Gâtinais</i>	178		
		<i>Ladon</i>	1 419		
		<i>Lorris</i>	3 063		
		<i>Mézières-en-Gâtinais</i>	265		
		<i>Montbouy</i>	742		
		<i>Montcresson</i>	1 279		
		<i>Montereau</i>	666		
		<i>Moulon</i>	187		
		<i>Nesploy</i>	373		
		<i>Nogent-sur-Vernisson</i>	2 606		
		<i>Noyers</i>	756		
		<i>Oussoy-en-Gâtinais</i>	429		

		<i>Ouzouer-des-Champs</i>	283		
		<i>Ouzouer-sous-Bellegarde</i>	320		
		<i>Presnoy</i>	263		
		<i>Pressigny-les-Pins</i>	537		
		<i>Quiers-sur-Bézonde</i>	1 181		
		<i>Sainte-Geneviève-des-Bois</i>	1 131		
		<i>Saint-Hilaire-sur-Puiseaux</i>	160		
		<i>Saint-Maurice-sur-Aveyron</i>	854		
		<i>Thimory</i>	710		
		<i>Varennes-Changy</i>	1 506		
		<i>Vieilles-Maisons-sur-Joudry</i>	630		
		<i>Villemoutiers</i>	482		
45	CC Berry Loire Puisaye	<i>Adon</i>	197	17 796	20
		<i>Autry-le-Châtel</i>	879		
		<i>Batilly-en-Puisaye</i>	108		
		<i>Beaulieu-sur-Loire</i>	1 773		
		<i>Bonny-sur-Loire</i>	1 876		
		<i>Breteau</i>	97		
		<i>Briare</i>	5 082		
		<i>La Bussière</i>	778		
		<i>Cernoy-en-Berry</i>	432		
		<i>Champoulet</i>	52		
		<i>Châtillon-sur-Loire</i>	3 206		
		<i>Dammarie-en-Puisaye</i>	175		
		<i>Escrignelles</i>	59		
		<i>Faverelles</i>	176		
		<i>Feins-en-Gâtinais</i>	31		
		<i>Ousson-sur-Loire</i>	714		
		<i>Ouzouer-sur-Trézée</i>	1 141		
		<i>Pierrefitte-ès-Bois</i>	289		
		<i>Saint-Firmin-sur-Loire</i>	515		
		<i>Thou</i>	216		
45	CC du Val de Sully	<i>Bonnée</i>	718	24 555	19
		<i>Les Bordes</i>	1 883		

		<i>Bray-Saint-Aignan</i>	<i>1 808</i>		
		<i>Cerdon</i>	<i>906</i>		
		<i>Dampierre-en-Burly</i>	<i>1 489</i>		
		<i>Germigny-des-Prés</i>	<i>710</i>		
		<i>Guilly</i>	<i>684</i>		
		<i>Isdes</i>	<i>545</i>		
		<i>Lion-en-Sullias</i>	<i>393</i>		
		<i>Neuvy-en-Sullias</i>	<i>1 387</i>		
		<i>Ouzouer-sur-Loire</i>	<i>2 640</i>		
		<i>Saint-Aignan-le-Jaillard</i>	<i>614</i>		
		<i>Saint-Benoît-sur-Loire</i>	<i>2 040</i>		
		<i>Saint-Florent</i>	<i>453</i>		
		<i>Saint-Père-sur-Loire</i>	<i>1 056</i>		
		<i>Sully-sur-Loire</i>	<i>5 195</i>		
		<i>Vannes-sur-Cosson</i>	<i>609</i>		
		<i>Viglain</i>	<i>877</i>		
		<i>Villemurlin</i>	<i>548</i>		
45	CC des Terres du Val de Loire	<i>Baccon</i>	<i>674</i>	<i>46 427</i>	<i>21</i>
		<i>Le Bardon</i>	<i>991</i>		
		<i>Baule</i>	<i>2 054</i>		
		<i>Beaugency</i>	<i>7 994</i>		
		<i>Chaingy</i>	<i>4 196</i>		
		<i>Charsonville</i>	<i>626</i>		
		<i>Cléry-Saint-André</i>	<i>3 611</i>		
		<i>Coulmiers</i>	<i>575</i>		
		<i>Cravant</i>	<i>979</i>		
		<i>Dry</i>	<i>1 441</i>		
		<i>Épieds-en-Beauce</i>	<i>1 472</i>		
		<i>Huisseau-sur-Mauves</i>	<i>1 787</i>		
		<i>Lailly-en-Val</i>	<i>3 153</i>		
		<i>Mareau-aux-Prés</i>	<i>1 701</i>		
		<i>Messas</i>	<i>1 045</i>		
		<i>Meung-sur-Loire</i>	<i>6 745</i>		
		<i>Mézières-lez-Cléry</i>	<i>880</i>		
		<i>Rozières-en-Beauce</i>	<i>184</i>		
		<i>Saint-Ay</i>	<i>3 765</i>		
		<i>Tavers</i>	<i>1 370</i>		
		<i>Villorceau</i>	<i>1 095</i>		

45	CC du Pithiverais-Gâtinais	Augerville-la-Rivière	224	27 574	32
		Aulnay-la-Rivière	513		
		Auxy	967		
		Barville-en-Gâtinais	305		
		Batilly-en-Gâtinais	453		
		Beaune-la-Rolande	2 107		
		Boësses	382		
		Boiscommun	1 164		
		Bordeaux-en-Gâtinais	107		
		Briarres-sur-Essonne	535		
		Bromeilles	326		
		Chambon-la-Forêt	984		
		Courcelles-le-Roi	326		
		Desmonts	174		
		Dimancheville	109		
		Échilleuses	398		
		Égry	363		
		Gaubertin	256		
		Grangermont	185		
		Juranville	443		
		Lorcy	602		
		Le Malesherbois	8 183		
		Montbarrois	302		
		Montliard	231		
		Nancray-sur-Rimarde	588		
		La Neuville-sur-Essonne	360		
		Nibelle	1 205		
		Ondreville-sur-Essonne	406		
		Orville	131		
		Puiseaux	3 386		
		Saint-Loup-des-Vignes	399		
		Saint-Michel	150		
45	CA Montargoise et Rives du Loing (AME)	Amilly	14 008	64 882	15
		Cepoy	2 403		
		Châlette-sur-Loing	13 177		

		<i>Chevillon-sur-Huillard</i>	1 538		
		<i>Conflans-sur-Loing</i>	372		
		<i>Corquilleroy</i>	2 901		
		<i>Lombreuil</i>	308		
		<i>Montargis</i>	15 218		
		<i>Mormant-sur-Vernisson</i>	135		
		<i>Pannes</i>	3 798		
		<i>Paucourt</i>	947		
		<i>Saint-Maurice-sur-Fessard</i>	1 168		
		<i>Solterre</i>	484		
		<i>Villemandeur</i>	7 291		
		<i>Vimory</i>	1 134		
45	CC Giennoises	<i>Saint-Gondon</i>	1 063	1 063	1
45	CC des Quatre Vallées	<i>Le Bignon-Mirabeau</i>	308	18 473	19
		<i>Chevannes</i>	332		
		<i>Chevry-sous-le-Bignon</i>	230		
		<i>Corbeilles</i>	1 597		
		<i>Courtempierre</i>	224		
		<i>Dordives</i>	3 298		
		<i>Ferrières-en-Gâtinais</i>	3 869		
		<i>Fontenay-sur-Loing</i>	1 720		
		<i>Girolles</i>	613		
		<i>Gondreville</i>	339		
		<i>Griselles</i>	835		
		<i>Mignères</i>	317		
		<i>Mignerette</i>	365		
		<i>Nargis</i>	1 477		
		<i>Préfontaines</i>	433		
		<i>Rozoy-le-Vieil</i>	403		
		<i>Sceaux-du-Gâtinais</i>	630		
		<i>Treilles-en-Gâtinais</i>	298		
		<i>Villevoques</i>	201		
45	CC des Loges	<i>Bouzy-la-Forêt</i>	1 262	45 391	20
		<i>Châteauneuf-sur-Loire</i>	8 610		
		<i>Combreux</i>	280		
		<i>Darvoy</i>	1 940		

		<i>Donnery</i>	<i>2 898</i>		
		<i>Fay-aux-Loges</i>	<i>3 915</i>		
		<i>Férolles</i>	<i>1 231</i>		
		<i>Ingrannes</i>	<i>547</i>		
		<i>Jargeau</i>	<i>4 705</i>		
		<i>Ouvrouer-les-Champs</i>	<i>554</i>		
		<i>Saint-Denis-de-l'Hôtel</i>	<i>3 100</i>		
		<i>Saint-Martin-d'Abbat</i>	<i>1 842</i>		
		<i>Sandillon</i>	<i>4 312</i>		
		<i>Seichebrières</i>	<i>221</i>		
		<i>Sigloy</i>	<i>678</i>		
		<i>Sully-la-Chapelle</i>	<i>462</i>		
		<i>Sury-aux-Bois</i>	<i>795</i>		
		<i>Tigy</i>	<i>2 512</i>		
		<i>Vienne-en-Val</i>	<i>2 012</i>		
		<i>Vitry-aux-Loges</i>	<i>2 245</i>		
45	Orléans Métropole	<i>Boigny-sur-Bionne</i>	<i>2 160</i>	<i>299 552</i>	<i>22</i>
		<i>Bou</i>	<i>1 041</i>		
		<i>Chanteau</i>	<i>1 637</i>		
		<i>La Chapelle-Saint-Mesmin</i>	<i>10 697</i>		
		<i>Chécy</i>	<i>9 150</i>		
		<i>Combleux</i>	<i>538</i>		
		<i>Fleury-les-Aubrais</i>	<i>21 875</i>		
		<i>Ingré</i>	<i>10 079</i>		
		<i>Mardié</i>	<i>3 133</i>		
		<i>Marigny-les-Usages</i>	<i>1 888</i>		
		<i>Olivet</i>	<i>23 492</i>		
		<i>Orléans</i>	<i>118 816</i>		
		<i>Ormes</i>	<i>4 437</i>		
		<i>Saint-Cyr-en-Val</i>	<i>3 506</i>		
		<i>Saint-Denis-en-Val</i>	<i>7 963</i>		
		<i>Saint-Hilaire-Saint-Mesmin</i>	<i>3 242</i>		
		<i>Saint-Jean-de-Braye</i>	<i>22 711</i>		
		<i>Saint-Jean-de-la-Ruelle</i>	<i>16 842</i>		
		<i>Saint-Jean-le-Blanc</i>	<i>9 672</i>		
		<i>Saint-Pryvé-Saint-</i>	<i>6 305</i>		

		Mesmin			
		Saran	17 088		
		Semoy	3 280		
45	CC de la Forêt	Aschères-le-Marché	1 168	17 933	10
		Bougy-lez-Neuville	163		
		Loury	2 649		
		Montigny	246		
		Neuville-aux-Bois	5 049		
		Rebréchien	1 429		
		Saint-Lyé-la-Forêt	1 253		
		Traînou	3 486		
		Vennecy	2 086		
		Villereau	404		
45	CC de la Plaine du Nord Loiret	Andonville	255	6 853	15
		Attray	212		
		Bazoches-les- Gallerandes	1 503		
		Boisseaux	509		
		Charmont-en- Beauce	353		
		Châtillon-le-Roi	278		
		Chaussy	284		
		Crottes-en- Pithiverais	323		
		Erceville	303		
		Greneville-en- Beauce	681		
		Jouy-en-Pithiverais	272		
		Léouville	91		
		Oison	127		
		Outarville	1 366		
		Tivernon	296		
45	CC de la Cléry, du Betz et de l'Ouanne	Bazoches-sur-le-Betz	982	20 405	23
		Chantecoq	521		
		La Chapelle-Saint- Sépulcre	230		
		Château-Renard	2 139		
		Chuelles	1 250		
		Courtemaux	269		
		Courtenay	3 861		

		<i>Douchy-Montcorbon</i>	<i>1 379</i>		
		<i>Ervauville</i>	<i>571</i>		
		<i>Foucherolles</i>	<i>309</i>		
		<i>Gy-les-Nonains</i>	<i>611</i>		
		<i>Louzouer</i>	<i>249</i>		
		<i>Melleroy</i>	<i>519</i>		
		<i>Mérinville</i>	<i>176</i>		
		<i>Pers-en-Gâtinais</i>	<i>246</i>		
		<i>Saint-Firmin-des-Bois</i>	<i>503</i>		
		<i>Saint-Germain-des-Prés</i>	<i>1 905</i>		
		<i>Saint-Hilaire-les-Andréis</i>	<i>969</i>		
		<i>La Selle-en-Hermoy</i>	<i>797</i>		
		<i>La Selle-sur-le-Bied</i>	<i>1 154</i>		
		<i>Thorailles</i>	<i>206</i>		
		<i>Triguères</i>	<i>1 304</i>		
89		<i>Saint-Loup-d'Ordon</i>	<i>255</i>		