

Conseil d'administration du 30 janvier 2026

Délibération n°8

Objet : Commune de PITHIVIERS - Friche commerciale « Croix Falaise »

– Axe d'intervention « Réhabilitation des friches » référencé n°FRI-140

Le TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT-SIX à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 21 janvier 2026 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Étaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Éric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LÉVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration 20

Nombre d'administrateurs en exercice 20

Nombre d'administrateurs présents et représentés 16

Quorum (majorité) 11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,  
Vu la délibération du Conseil municipal de PITHIVIERS (45) en date du 26/03/2019 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes du Pithiverais par délibération de son Conseil en date du 27/03/2019,  
Vu le courrier de la commune de PITHIVIERS (45) en date du 22/10/2019,  
Vu la délibération du Conseil municipal de PITHIVIERS (45) en date 05/01/2026 précisant et élargissant le mandat confié à l'EPFLi,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : Il est décidé d'adopter le rapport et ses annexes ;

Article 2 : Il est décidé d'accorder le bénéfice du fonds friche à ce projet ;

Article 3 : Il est décidé de prendre acte de la confirmation du mandat confié par la commune de PITHIVIERS (45) à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de PITHIVIERS (45), pour une contenance totale de 16 000 m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit       | Contenance            |
|---------|--------|---------------|-----------------------|
| ZA      | 63     | Croix Falaise | 12 366 m <sup>2</sup> |
| ZA      | 64     | Croix Falaise | 741 m <sup>2</sup>    |
| ZA      | 65     | Croix Falaise | 69 m <sup>2</sup>     |
| ZA      | 66     | Croix Falaise | 89 m <sup>2</sup>     |
| ZA      | 67     | Croix Falaise | 1 380 m <sup>2</sup>  |
| ZA      | 68     | Croix Falaise | 1 020 m <sup>2</sup>  |
| ZA      | 69     | Croix Falaise | 151 m <sup>2</sup>    |
| ZA      | 70     | Croix Falaise | 35 m <sup>2</sup>     |
| ZA      | 71     | Croix Falaise | 54 m <sup>2</sup>     |
| ZA      | 72     | Croix Falaise | 16 m <sup>2</sup>     |
| ZA      | 73     | Croix Falaise | 10 m <sup>2</sup>     |
| ZA      | 74     | Croix Falaise | 48 m <sup>2</sup>     |
| ZA      | 75     | Croix Falaise | 21 m <sup>2</sup>     |

Article 4 : Il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de PITHIVIERS (45) à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire ;

Article 5 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet, ainsi que, le cas échéant, toutes indemnités dues au titre de la libération des biens ;

Article 6 : Il est décidé d'autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 7 : Il est décidé de prendre acte que les modalités du portage foncier d'une durée de 10 ans selon remboursement par annuités avec la commune de PITHIVIERS (45) restent inchangées,

Article 8 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à conduire, le cas échéant, la procédure d'expropriation et à signer tous documents dans ce cadre ;

Article 9 : Il est précisé que la commune de PITHIVIERS (45) reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/02/2026