

Conseil d'administration du 30 janvier 2026

Délibération n°7

Objet : ORLÉANS MÉTROPOLE – Remise en culture des friches agricoles sur la commune de SEMOY – Axe d'intervention « Protection des espaces naturels et des espaces agricoles et du patrimoine bâti » référencé n°ECO-120

Le TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT-SIX à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 21 janvier 2026 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Étaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Éric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LÉVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	16
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,  
Vu la délibération n°006822 du Bureau d'ORLÉANS MÉTROPOLE en date du 09/05/2018 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu l'avis favorable sur l'opération du Maire de la Commune de SEMOY par décision, en date du 09/05/2018 après délégation de son Conseil,  
Vu la délibération du Conseil d'administration n°12 en date du 21/06/2018 approuvant la demande d'intervention et les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu la convention de portage foncier signée avec ORLÉANS MÉTROPOLE le 05/07/2018 pour 12 années,  
Vu la délibération du Bureau d'ORLÉANS MÉTROPOLE en date du 18/12/2025 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France sur un périmètre étendu et donnant mandat pour le recours à l'expropriation,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le projet d'avenant n°1 à la convention de portage foncier,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés ;

Article 2 : Il est décidé de prendre acte du dé plafonnement du plafond du montant des acquisitions des terrains nus (article 2 du mandat initial donné par délibération n°006822 du Bureau d'ORLÉANS MÉTROPOLE en date du 09/05/2018) ;

Article 3 : Il est décidé d'accepter l'extension du mandat aux nouvelles parcelles visées par l'état parcellaire annexé ;

Article 4 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer l'avenant à la convention de portage foncier ;

Article 5 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Président d'Orléans Métropole, dûment habilité à cet effet ;

Article 6 : Il est décidé d'autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 7 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à conduire la procédure d'expropriation et à signer tous documents dans ce cadre ;

Article 8 : Il est précisé qu'ORLÉANS MÉTROPOLE reste en charge des demandes de financement de son projet.

Annexe : état parcellaire

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/02/2026