

Conseil d'administration du 30 janvier 2026

Délibération n°6

Objet : Commune de Ménétréol-sous-Sancerre – Remobilisation d'immeubles dégradés et vacants de la rue Basse – Axe d'intervention « Réhabilitation de friches » référencé n° FRI-244

Le TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT-SIX à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 21 janvier 2026 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Étaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Éric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LÉVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	16
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.9.2.1,  
Vu la délibération du Conseil municipal de MÉNÉTRÉOL-SOUS-SANCERRE en date du 08/03/2023 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes du Pays Fort Sancerrois Val de Loire par délibération de son Conseil en date du 26/01/2023,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi n°3 en date du 06/04/2023, approuvant le projet de la commune de MÉNÉTRÉOL-SOUS-SANCERRE,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

# **DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés ;

Article 2 : Il est décidé d'approuver la requalification de l'axe d'intervention du projet de la commune de MÉNÉTRÉOL- SOUS-SANCERRE consistant à la remobilisation d'immeubles dégradés et vacants de la rue Basse, sur l'axe d'intervention "Réhabilitation de friches" référencé n° FRI-244 ;

Article 3 : Il est décidé d'accorder le bénéfice du fonds friche à ce projet portant sur les biens ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit      | Contenance |
|---------|--------|--------------|------------|
| A       | 1128   | 48 RUE BASSE | 44         |
| A       | 1129   | 48 RUE BASSE | 46         |
| A       | 1131   | 46 RUE BASSE | 172        |

|   |      |              |     |
|---|------|--------------|-----|
| A | 1567 | 40 RUE BASSE | 56  |
| A | 1568 | LE BOURG     | 6   |
| A | 1570 | LE BOURG     | 68  |
| A | 1571 | LE BOURG     | 78  |
| A | 1572 | LE BOURG     | 71  |
| A | 1573 | 36 RUE BASSE | 163 |
| A | 1574 | LE BOURG     | 31  |
| A | 1575 | LE BOURG     | 59  |
| A | 1576 | 34 RUE BASSE | 68  |
| A | 1577 | 32 RUE BASSE | 147 |
| A | 1578 | 32 RUE BASSE | 143 |

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/02/2026