

## Conseil d'administration du 30 janvier 2026

### Délibération n°4

**Objet : Commune de LE MALESHERBOIS – Aménagement d'ensemble – Axe d'intervention  
« Renouvellement urbain et requalification de centres bourgs » référencé n°RU-330**

Le TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT-SIX à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 21 janvier 2026 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

### Étaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Éric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LÉVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	16
Quorum (majorité)	11

~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,  
Vu la délibération du Conseil municipal de LE MALESHERBOIS en date du 18/12/2025 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu le courrier de notification pour avis sur l'opération adressé à la Communauté de Communes du Pithiverais-Gâtinais, en date du 15/12/2025,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

**DELIBERE**  
=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés ;

Article 2 : Il est décidé d'approuver le projet de la commune de LE MALESHERBOIS consistant à un Aménagement d'ensemble, sur l'axe d'intervention "Renouvellement urbain et requalification de centres bourgs" référence n° RU - 330 ; sous réserve de la réception de l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes du Pithiverais-Gâtinais ;

Article 3 : Il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de LE MALESHERBOIS à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de LE MALESHERBOIS, pour une contenance totale de 51 492 m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit         | Contenance (m <sup>2</sup> ) |
|---------|--------|-----------------|------------------------------|
| AD      | 0366   | 12 RUE DE SOISY | 190                          |
| AD      | 0367   | RUE DE SOISY    | 4 515                        |
|         |        |                 |                              |

|    |      |                           |       |
|----|------|---------------------------|-------|
| AD | 0368 | RUE ADOLPHE COCHERY       | 108   |
| AD | 0369 | RUE ADOLPHE COCHERY       | 1 365 |
| AD | 0370 | RUE DE SOISY              | 570   |
| AD | 0371 | 3 RUE DES JARDINS         | 121   |
| AD | 0372 | 9002 RUE DES JARDINS      | 81    |
| AD | 0381 | MALESHERBES EST           | 1 215 |
| AD | 0382 | 9 RUE DE CHATEAUBRIAND    | 297   |
| AD | 0383 | RUE DE CHATEAUBRIAND      | 105   |
| AD | 0384 | 9001 RUE DE CHATEAUBRIAND | 395   |
| AD | 0385 | MALESHERBES EST           | 689   |
| AD | 0386 | MALESHERBES EST           | 1 712 |
| AD | 0388 | MALESHERBES EST           | 2 286 |
| AD | 0389 | MALESHERBES EST           | 1 280 |
| AD | 0390 | MALESHERBES EST           | 2 140 |
| AD | 0391 | MALESHERBES EST           | 655   |
|    |      |                           |       |

|    |      |                 |       |
|----|------|-----------------|-------|
| AD | 0392 | MALESHERBES EST | 5 800 |
| AD | 0393 | MALESHERBES EST | 132   |
| AD | 0394 | MALESHERBES EST | 225   |
| AD | 0395 | MALESHERBES EST | 1 008 |
| AD | 0396 | MALESHERBES EST | 797   |
| AD | 0397 | MALESHERBES EST | 643   |
| AD | 0398 | MALESHERBES EST | 500   |
| AD | 0412 | RUE DE SOISY    | 103   |
| AD | 0502 | MALESHERBES EST | 2 827 |
| AD | 0503 | MALESHERBES EST | 2 544 |
| AD | 0504 | MALESHERBES EST | 2 171 |
| AD | 0505 | MALESHERBES EST | 1 244 |
| AD | 0532 | MALESHERBES EST | 2 008 |
| AD | 0533 | MALESHERBES EST | 23    |
| AD | 0534 | MALESHERBES EST | 565   |
|    |      |                 |       |

|    |      |                 |        |
|----|------|-----------------|--------|
| AD | 0535 | MALESHERBES EST | 12 760 |
| AD | 0609 | MALESHERBES EST | 418    |

Article 4 : Il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de LE MALESHERBOIS à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire ;

Article 5 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés, par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet, ainsi que toutes indemnités éventuelles dues au titre de la libération des biens ;

Article 6 : Il est décidé d'autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 7 : Il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 10 ans selon remboursement par annuités avec la commune de LE MALESHERBOIS et autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante ;

Article 8 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à conduire la procédure d'expropriation et à signer tous documents dans ce cadre ;

Article 9 : Il est précisé que la commune de LE MALESHERBOIS reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité des participants au vote**  
**M. GAURAT ne participe pas au débat et au vote**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/02/2026