

Décision du directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France

N°2026-01

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
VU l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
VU les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;
VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°3 en date du 20/05/2025 portant nomination du directeur ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°5 en date du 20/05/2025 portant délégation de pouvoirs au directeur ;
VU la délibération N°006822 du Bureau d'Orléans Métropole en date du 31/05/2018 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet expérimental de remise en culture des friches agricoles sur le territoire de la commune de SEMOY ;
VU la décision n°21/2018 du Maire de SEMOY, dûment habilité à cet effet, en date du 09/05/2018 donnant un avis favorable sur l'opération ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°12 en date du 21/06/2018, complétée par la délibération n°11 en date du 21/05/2019 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment le directeur à fixer les prix d'acquisition ;
Vu la convention de portage foncier en date du 05/07/2018 ;
VU l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 21/11/2023, renouvelé en date du 22/01/2026 ;
VU les courriers contenant offre d'achat adressés aux propriétaires, en date du 05/01/2026 et leurs accords écrits en retour en date des 06/01/2026 et 20/01/2026 ;

CONSIDERANT que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par Orléans Métropole sont respectées ;

Décision du directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°2026-01

1/2

Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

LE DIRECTEUR DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE d'acquérir les biens immobiliers en nature de terrain à bâtir et de terre agricole situés à SEMOY (45), CLOS DU BAS DES TARETES, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
AI	0264	CLOS DU BAS DES TARETES	780
AI	0335	CLOS DU BAS DES TARETES	341
TOTAL			1 121

FIXE le prix d'acquisition à CENT VINGT MILLE DEUX CENT CINQUANTE-CINQ EUROS ET SOIXANTE-QUINZE CENTIMES (120 255,75 €).

DIT que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

Ludovic HERBIN
Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France

HERBIN
Ludovic

Signature
numérique de
HERBIN Ludovic
Date : 2026.01.28
14:48:23 +01'00'

Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 29/01/2026

Décision du directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°2026-01

2/2

Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.