

**Décision du directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France**

**N°2025-70**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°3 en date du 20/05/2025 portant nomination du directeur ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°5 en date du 20/05/2025 portant délégation de pouvoirs au directeur ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de MONTIERCHAUME n°2025-03 en date du 21/01/2025 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de construction de logements et maison de santé pluridisciplinaire ;  
**VU** la délibération du Conseil communautaire Châteauroux Métropole n°2024-229 en date du 19/12/2024 donnant un avis favorable ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°5 en date du 04/02/2025 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment le directeur à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** la convention-cadre de partenariat entre l'EPFLi Foncier Cœur de France et la SAFER du Centre en date du 05/04/2024 ;  
**VU** la lettre de mission du 08/10/2025 donnant mandat à la SAFER du Centre pour négocier le foncier nécessaire au projet ;  
**VU** l'accord écrit de M. le Maire de MONTIERCHAUME en date du 10/11/2025 ;  
**VU** la convention de portage foncier en date du 12/11/2025 ;  
**VU** les avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens cadastrés section AD n°18 et n°117 respectivement en date du 08/11/24 et du 20/11/2024 ;  
**VU** l'avis réputé donné de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale du bien cadastré section AD n°16 en date du 01/11/2025 ;  
**VU** la promesse unilatérale de vente avec les indivisaires BABLIN signée en date du 10/10/2025, 15/10/2025 et du 16/10/2025 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de MONTIERCHAUME sont respectées ;

**LE DIRECTEUR DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de terre agricole libre situés à MONTIERCHAUME (36), lieudit LE BOURG, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AD	0016	LE BOURG	500
AD	0018	LE BOURG	6 011
AD	0117	LE BOURG	19 887
<b>TOTAL</b>			<b>26 398</b>

**FIXE** le prix d'acquisition à QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-CINQ EUROS (94 365,00 €) avec prise en charge par l'EPFLI Foncier Cœur de France de la réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires avant-vente (étude de sol G1).

**DECIDE** de lever l'option de la promesse unilatérale de vente.

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Ludovic HERBIN**

Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 04/12/2025