

Décision du directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France

N°2025-70

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
VU l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
VU les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;
VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°3 en date du 20/05/2025 portant nomination du directeur ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°5 en date du 20/05/2025 portant délégation de pouvoirs au directeur ;
VU la délibération du Conseil municipal de la commune de MONTIERCHAUME n°2025-03 en date du 21/01/2025 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de construction de logements et maison de santé pluridisciplinaire ;
VU la délibération du Conseil communautaire Châteauroux Métropole n°2024-229 en date du 19/12/2024 donnant un avis favorable ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°5 en date du 04/02/2025 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment le directeur à fixer les prix d'acquisition ;
VU la convention-cadre de partenariat entre l'EPFLi Foncier Cœur de France et la SAFER du Centre en date du 05/04/2024 ;
VU la lettre de mission du 08/10/2025 donnant mandat à la SAFER du Centre pour négocier le foncier nécessaire au projet ;
VU l'accord écrit de M. le Maire de MONTIERCHAUME en date du 10/11/2025 ;
VU la convention de portage foncier en date du 12/11/2025 ;
VU les avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens cadastrés section AD n°18 et n°117 respectivement en date du 08/11/24 et du 20/11/2024 ;
VU l'avis réputé donné de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale du bien cadastré section AD n°16 en date du 01/11/2025 ;
VU la promesse unilatérale de vente avec les indivisaires BABLIN signée en date du 10/10/2025, 15/10/2025 et du 16/10/2025 ;

CONSIDERANT que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de MONTIERCHAUME sont respectées ;

LE DIRECTEUR DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE d'acquérir les biens immobiliers en nature de terre agricole libre situés à MONTIERCHAUME (36), lieudit LE BOURG, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
AD	0016	LE BOURG	500
AD	0018	LE BOURG	6 011
AD	0117	LE BOURG	19 887
TOTAL			26 398

FIXE le prix d'acquisition à QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-CINQ EUROS (94 365,00 €) avec prise en charge par l'EPFLI Foncier Cœur de France de la réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires avant-vente (étude de sol G1).

DECIDE de lever l'option de la promesse unilatérale de vente.

DIT que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

Ludovic HERBIN
Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 04/12/2025