

## Conseil d'administration du 28 novembre 2025

### Délibération n°7

**Objet : Commune de CONFLANS-SUR-LOING (45) – Cession anticipée à un tiers**

**Axe d'intervention « Développement économique, commercial et touristique » référencé n° ECO-194**

Le VINGT-HUIT NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 19 novembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

#### Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré	Rep.	Suppléants	Pré
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input checked="" type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~\*~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment les articles II.6.4 et 6.5,  
Vu la délibération du Conseil municipal de CONFLANS-SUR-LOING, en date du 25/03/2021, complétée par une délibération en date du 09/09/2021, sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier,  
Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France, en date du 22/04/2021, approuvant le projet, les modalités et conditions du mandat donné par la commune,  
Vu la convention de portage foncier signée en date du 17/06/2021,  
Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens en date du 14/05/2025,  
Vu le courrier d'offre d'acquisition de [REDACTED], contenant clauses suspensives, en date du 23/09/2025,  
Vu la délibération du Conseil municipal de CONFLANS-SUR-LOING en date 02/10/2025 actant le prix de cession, portant désignation de l'acquéreur et approuvant les modalités de cession envisagées,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'autoriser la cession de l'ensemble immobilier, situé à CONFLANS-SUR-LOING, 315 rue de la Mairie, cadastré section A n°409 et n°439 pour une contenance cadastrale totale de 629 m², au prix de 100 009,17 € HT, TVA sur marge en sus de 4 990,83 € soit un total de 105 000,00 € TTC, après purge du droit de rétrocession, au profit de [REDACTED], sous les conditions suivantes :

- Obtention d'un prêt immobilier d'un montant de 150 000 € auprès d'un établissement bancaire couvrant tout ou partie de l'acquisition du bien et des travaux;
- Obtention d'une autorisation administrative pour l'activité de location meublée de courte durée (changement de destination).

Article 3 : Il est décidé d'habiliter le directeur à signer la promesse de vente et l'acte qui constatera la vente des biens ci-dessus désignés ainsi que tous documents nécessaires à cette fin.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 08/12/2025