

Conseil d'administration du 28 novembre 2025

Délibération n°6

Objet : CHERY (18) - Cession partielle anticipée à un tiers – résorption d'une friche en vue de créer un commerce de proximité et des logements

Axe d'intervention « Réhabilitation des friches » référencé n° FRI-268

Le VINGT-HUIT NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 19 novembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input checked="" type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~*~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,
Vu les articles L. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
Vu l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
Vu l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982 ;
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II-6,
Vu la convention de portage foncier en date du 15/10/2023 ;
Vu l'acte d'acquisition par l'EPFLi en date du 30/10/2024 ;
Vu l'avis domanial en date du 10/06/2025,
Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de CHERY en date du 28/08/2025 ;
Vu le courrier d'offre en date du 14/01/2024 de [REDACTED] pour acquérir le bien susmentionné et son courrier d'adhésion à la clause de non-concurrence en date du 18/07/2025,*

DELIBERE

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver la vente au profit de [REDACTED] par l'EPFLi Foncier Cœur de France de la parcelle cadastrée figurant au cadastre sous la nouvelle référence suivante et au prix de 15 001 € HT, TVA en sus :

Section/N°	Lieudit	Contenance m²
AA 216	1 impasse du Port de Pise	488

Article 3 : Il est décidé d'habiliter le directeur à signer l'acte qui constatera la vente des biens ci-dessus désignés ainsi que tous documents nécessaires à cette fin.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY

Président de l'EPFLI Foncier Cœur de
France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 08/12/2025