

Conseil d'administration du 28 novembre 2025

Délibération n°5

Objet : ORLEANS METROPOLE (45) - Cession partielle anticipée à un tiers

Axe d'intervention « Développement économique, commercial et touristique » référencé n° ECO-128

Le VINGT-HUIT NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 19 novembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré	Rep.	Suppléants	Pré
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input checked="" type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment des articles II.6.4 et 6.5,  
Vu la délibération du Bureau métropolitain d'ORLEANS METROPOLE en date du 25/10/2018, sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°16 en date du 13/11/2018, approuvant le projet, les modalités et conditions du mandat donné par ORLEANS METROPOLE,  
Vu la convention de portage foncier en date du 22/11/2018,  
Vu l'avenant n°1 à la convention de portage foncier en date du 15/09/2022,  
Vu l'avenant n°2 à la convention de portage foncier en date du 11/09/2024,  
Vu la décision n°2025OMDEC0182 du Président d'ORLEANS METROPOLE, en date du 09/09/2025 actant le prix de cession et portant désignation de l'acquéreur,  
Vu l'avis domanial sur la valeur vénale du bien à céder en date du 16/09/2025,*

## **DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver la cession au profit de la société NaTran (anciennement dénommée GRTGaz), dont le siège social est domicilié sis 6 rue Raoul Nordling à BOIS-COLOMBES (92270 ), identifiée sous le numéro SIREN 440 117 620, au prix d'un euro symbolique avec dispense de paiement, d'une emprise de terrain de 587 m<sup>2</sup>, située à SAINT-CYR-EN-VAL, lieudit « La Saussaye », à détacher de la parcelle cadastrée section AS n° 313 (à devenir AS n°317 suivant le document d'arpentage enregistré sous la référence n°1255 L en date du 21/12/2021). Le montant de la TVA antérieurement déduite à reverser à la date de cession est de 951,00 € ;

Article 3 : Il est décidé d'autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront la cession du bien sus-désigné.

## **Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLi Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 08/12/2025