

Conseil d'administration du 30 septembre 2025

Délibération n°8

Objet : Commune de PAUCOURT

Projet installation d'une MSP - Axe d'intervention « réalisation d'équipements publics et infrastructures », référencé n° EQUI-311

Le TRENTE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 24 septembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la Communauté d'Agglomération Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.) par délibération de son Conseil en date du 25/03/2025,  
Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens en date du 12 novembre 2024,  
Vu la promesse de vente notariée signée le 28 décembre 2024,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu la délibération du Conseil d'administration du 01/04/2025, approuvant le projet de la commune de PAUCOURT,  
Vu la délibération du Conseil municipal de PAUCOURT en date du 07/04/2025 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé, notamment la passation d'un bail à long terme,  
Vu la convention de portage foncier signée avec la commune le 24/04/2025,  
Vu l'acte d'acquisition signé le 11/06/2025,*

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver, à titre expérimental, la passation d'un bail emphytéotique sur partie de la parcelle cadastrée section B n°1728 suivant le plan de principe présenté ;

Article 3 : Il est décidé d'habiliter le directeur à fixer les modalités du bail et à signer l'acte authentique ;

Article 4 : Il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 18 ans sur la parcelle objet du bail emphytéotique, selon remboursement par annuités avec la commune de PAUCOURT et autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer l'avenant à la convention de portage foncier du 24/04/2025.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/10/2025