

Conseil d'administration du 30 septembre 2025

Délibération n°6.1

Objet : Commune de LA CHATRE ET SAINTE SEVERE

Projet extension de la maison médicale - Axe d'intervention « Equipements publics et d'infrastructures », référencé n° EQUI-282

Le TRENTE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 24 septembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu les articles L. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;*

*Vu l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
Vu l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982 ;  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II-6,  
Vu la convention de portage foncier en date du 02/09/2024 ;  
Vu la délibération du Conseil de la Communauté de Communes de la Châtre et Sainte Sévère en date du 03/07/2025 ;  
Vu la demande d'avis domanial en date du 27/05/2025, et la réponse en date du 25 juin 2025 ;  
Vu l'acte d'acquisition par l'EPFLi en date du 26/08/2025 ;  
Vu le courrier d'engagement d'acquérir de la SCI MARSENE en date du 31/07/2025.*

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'autoriser la cession à la SCI MARSENE, moyennant le prix Hors taxes de 42 400 € HT, TVA en sus, des biens sis à LA CHÂTRE (36), au 2 avenue Guillaume de Marcillat et ci-après désignés :

Un bâtiment d'un étage sur rez-de-chaussée, le tout édifié sur un terrain de 338 m<sup>2</sup> figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Section/N° | Lieudit                   | Contenance         |
|------------|---------------------------|--------------------|
| AX N°439   | AV GUILLAUME DE MARCILLAT | 338 m <sup>2</sup> |

Article 3 : Il est décidé d'habiliter le Directeur à signer l'acte qui constatera la vente des biens ci-dessus désignés ainsi que tous documents nécessaires à cette fin.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/10/2025