

Conseil d'administration du 30 septembre 2025

Délibération n°2

**Objet : Commune de CHATILLON-SUR-CHER - Friche Romestant – Axe d'intervention
« réhabilitation des friches » référencé n° FRI-323**

Le TRENTE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 24 septembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~

Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,  
Vu la délibération du Conseil de la Communauté de Communes Val de Cher Controis en date du 22/09/2025 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la commune de Châtillon-sur-Cher (41) par délibération de son Conseil en date du 11/09/2025,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,

#### **DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver le projet de la Communauté de communes Val de Cher Controis relatif au traitement d'une friche industrielle, par acquisition à l'euro symbolique, dans le cadre de l'axe d'intervention « Réhabilitation des friches » référencé n°FRI-323, sous réserve de la réalisation préalable d'une évaluation du passif environnemental de l'assiette du projet et de la validation conjointe de l'Établissement Public Foncier Local d'Intervention (EPFLi) et de la Communauté de communes Val de Cher Controis de la poursuite de l'acquisition, au vu des conclusions de ces études.

Article 3 : Il est décidé d'accorder le bénéfice du fonds friche à ce projet ;

Article 4 : Il est décidé d'accepter le mandat donné par la Communauté de Communes Val de Cher Controis à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de CHÂTILLON-SUR-CHER, pour une contenance totale de 4 465 m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit                   | Contenance           |
|---------|--------|---------------------------|----------------------|
| B       | 3 078  | 52 RUE ARISTIDE ROMESTANT | 3 395 m <sup>2</sup> |
| B       | 2 340  | LES FOURCHEES             | 1 070 m <sup>2</sup> |

Article 5 : Il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la Communauté de Communes à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Président, à qui le Conseil communautaire a donné délégation expresse pour ce faire ;

Article 6 : Il est décidé d'habiliter le Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France à fixer le prix à l'euro symbolique, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision ;

Article 7 : Il est décidé d'autoriser le Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus désignés ;

Article 8 : Il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 2 ans selon remboursement par annuités avec la Communauté de Communes Val de Cher Controis et d'autoriser le Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante ;

Article 9 : Il est précisé que la Communauté de Communes Val de Cher Controis reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/10/2025