

**Décision du directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France**

**N°2025-41**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU** les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;
- VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°3 en date du 20/05/2025 portant nomination du directeur ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 5 en date du 20/05/2025 portant délégation de pouvoirs au directeur ;
- VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de MAREAU-AUX-PRÉS en date du 09/11/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de mise en valeur des bords de Loire ;
- VU** le courrier de Madame la Présidente de la Communauté de communes des Terres du Val de Loire en date du 30/06/2022 donnant un avis favorable par délégation au projet communal ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°6 en date du 02/12/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment le directeur à fixer les prix d'acquisition ;
- VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de MAREAU-AUX-PRÉS en date du 09/11/2022 autorisant l'EPFLi Foncier Cœur de France à négocier l'acquisition des biens immobiliers concernés jusqu'au montant de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur leur valeur vénale ;
- VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 26/06/2023 ;
- VU** les protocoles d'accord de vente contenant offre d'achat adressés aux propriétaires, et leurs accords écrits en retour ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de MAREAU-AUX-PRÉS sont respectées ;

**LE DIRECTEUR DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers appartenant à divers propriétaires, situés à MAREAU-AUX-PRÉS (45370) et ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>	Nature cadastrale
A	1340	L HERBAGE	537	Jardin
A	1339	L HERBAGE	507	Jardin
A	1381	L HERBAGE	2 270	Terre
A	1471	LES ISLES	2 014	Jardin
A	1380	L HERBAGE	1 180	Terre
A	1469	LES ISLES	1 806	Jardin
A	1470	LES ISLES	1 911	Jardin
ZP	0009	LES ISLES EST	3 156	Bois taillis
A	1187	LES BIAUNAIS	470	Terre
A	1301	L HERBAGE	1 605	Jardin
<b>Contenance totale</b>			<b>15 456</b>	

**FIXE** le prix d'acquisition à TRENTE CENTIMES D'EURO le m<sup>2</sup> (0.30 € / m<sup>2</sup>).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Ludovic HERBIN**  
Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France


 Signature  
 numérique de  
 Ludovic HERBIN  
 Date : 2025.06.20  
 15:47:54 +02'00'

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 23/06/2025**