

**Décision du Directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France**

**N°2025-39**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 3 en date du 20/05/2025 portant nomination du directeur ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 5 en date du 20/05/2025 portant délégation de pouvoirs au directeur ;  
**VU** la délibération n°2021\_04\_05 du Conseil municipal de la commune de LOURY en date du 27/05/2021, alors adhérente à titre individuel, portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet d'aménagement d'un nouveau quartier Chemin de l'Ecu ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°5 en date du 10/06/2021 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** la délibération n°2023\_06\_09 du Conseil municipal de la commune de LOURY en date du 19/09/2023, portant extension du mandat donné ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°9 en date du 06/10/2023 approuvant l'extension du mandat donné ;  
**VU** la convention de portage foncier en date du 17/01/2024 ;  
**VU** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 20/12/2023,  
**VU** le courrier contenant offre d'achat adressé à Madame Marie-Christine BRECHEMIER épouse MAQUET et à Monsieur Laurent BRECHEMIER, propriétaires ;  
**VU** l'accord écrit des propriétaires en retour du 15 juin 2025 ;  
**VU** la délibération n°2024\_07\_05 du Conseil Municipal en date du 26/11/2024, approuvant le prix et le principe de vente concomitante ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de LOURY sont respectées ;

**LE DIRECTEUR DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir le bien immobilier en nature de terrain constructible situé à LOURY (45), CHEMIN DE L'ECU, ainsi cadastré :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AD	1200	CHE DE L'ECU	4 810
TOTAL			4 810

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT-SOIXANTE-TREIZE-MILLE-CENT-SOIXANTE EUROS (173 160,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Ludovic HERBIN**  
Directeur de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 18/06/2025