

Conseil d'administration du 20 mai 2025

Délibération n°8

Objet : Commune de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT - Projet de réalisation d'un parking personnel des écoles n°EQUI-312

Le VINGT MAI DEUX MILLE VINGT-CINQ à 10H, le conseil d'administration dûment convoqué le 14 mai 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	16
Quorum (majorité)	11

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,
Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment les articles II. 4.2, et II.4.3 ;
Vu la délibération du Conseil municipal de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT en date du 08/04/2025 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,
Vu le dossier de demande d'intervention,
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la commune de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT consistant à la création d'un parking pour le personnel des écoles, sur l'axe d'intervention "équipements publics et infrastructures" référencé n° EQUI-312, sous réserve de la réception de l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes de La Forêt par délibération de son Conseil en date du 11 juin 2025 ;

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter le bien immobilier situé sur le territoire de la commune de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT, pour une contenance d'environ 600 m² à détacher d'une unité foncière plus importante et ainsi cadastrée :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
ZN	0391	RUE DES DEPORTES	553
ZN	0392	28 RTE D'ORLEANS	500

Article 4 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire ;

Article 5 : il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition du bien immobilier sus-désigné par décision au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet ;

Article 6 : il est décidé de renvoyer au bureau de l'EPFLi l'instruction de la demande éventuelle d'exercice du droit de préemption urbain par l'EPFLi et l'autorisation du directeur pour l'exercer ;

Article 7 : il est décidé d'autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 8 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 2 ans selon remboursement par annuités avec la commune de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT et autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante ;

Article 9 : il est précisé que la commune de SAINT-LYÉ-LA-FORÊT reste en charge des demandes de financement de son projet.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 21/05/2025