

Conseil d'administration du 1er avril 2025

Délibération n°4

Objet : Commune de PAUCOURT

Projet d'installer une maison de santé pluridisciplinaire, sur l'axe d'intervention "Réalisation d'équipements public et infrastructures" référencé n°EQUI – 311

Le PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 26 mars 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré	Rep.	Suppléants	Pré
EPCI	NEVEU Didier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	14
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la Communauté d'Agglomération Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.) par délibération de son Conseil en date du 25/03/2025,  
Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens en date du 12 novembre 2024,  
Vu la promesse de vente notariale signée le 28 décembre 2024,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

#### **DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la commune de PAUCOURT consistant à installer une maison de santé pluridisciplinaire, sur l'axe d'intervention "Réalisation d'équipements public et infrastructures" référencé n°EQUI – 311, sous réserve des conditions fixées à l'article 3 et de la réception de la délibération de saisine du conseil municipal ;

Article 3 : il est décidé d'accepter sous les mêmes conditions le mandat donné par la commune de PAUCOURT à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de PAUCOURT, pour une contenance totale de 7752m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit              | Contenance |
|---------|--------|----------------------|------------|
| B       | 1728   | 537 RTE DE MONTARGIS | 7752       |

L'acceptation du mandat est conditionnée soit à la réalisation du projet sous bail à réhabilitation consenti par l'EPFLi à la commune, après étude de faisabilité, soit à la revente partielle à la commune de la partie bâtie du terrain au prix de marché ;

Article 4 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de PAUCOURT à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire ;

Article 5 : il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 6 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 15 ans selon remboursement annuités avec la commune de PAUCOURT et autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante ;

Article 7 : il est décidé de préciser que la commune de PAUCOURT reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 11/04/2025