

Conseil d'administration du 1er avril 2025

Délibération n°5

Objet : Commune de DORDIVES

Revitalisation du centre bourg, sur l'axe d'intervention "Renouvellement urbain et requalification de centres bourgs" référencé n°RU – 309

Le PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 26 mars 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	14
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment les articles  
II. 4.3 et II.4.2,  
Vu la délibération n° 2025.03.22.29 du Conseil municipal de DORDIVES en date du 22 mars 2025  
sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage  
foncier envisagé,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes des Quatre Vallées par décision de  
son Président n°25/11 en date du 11 mars 2025,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de  
France,  
Vu la Déclaration d'intention d'aliéner n°DIA 045 127 25 00005, en date du 14 février 2025,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la commune de DORDIVES consistant à la Revitalisation du centre bourg, sur l'axe d'intervention "Renouvellement urbain et requalification de centres bourgs" référencé n°RU - 309 ;

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de DORDIVES à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de DORDIVES, pour une contenance totale de 2 175m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit      | Contenance |
|---------|--------|--------------|------------|
| AI      | 0249   | 14 RUE CURIE | 681        |
| AI      | 0254   | LE BOURG     | 261        |

|    |      |          |     |
|----|------|----------|-----|
| AI | 0443 | LE BOURG | 97  |
| AI | 0445 | LE BOURG | 192 |
| AI | 0447 | LE BOURG | 204 |
| AI | 0449 | LE BOURG | 740 |

Article 4 : il est décidé que toute nouvelle extension du mandat donné par la commune de DORDIVES à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet fera l'objet d'une nouvelle délibération du conseil d'administration ;

Article 5 : il est décidé de renvoyer au bureau de l'EPFLi l'instruction de la demande d'exercice du droit de préemption urbain par l'EPF et l'autorisation de la directrice pour l'exercer ;

Article 6 : il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 7 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 10 ans selon remboursement par annuités avec la commune de DORDIVES et autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante ;

Article 8 : il est décidé de préciser que la commune de DORDIVES reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 11/04/2025