

Conseil d'administration du 1er avril 2025

Délibération n°3

Objet : Commune de COUDES

Projet de création d'un lotissement, sur l'axe d'intervention "Habitat" référence n°HAB – 308

Le PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 26 mars 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

| Collèges | Titulaires | Pré . | Rep. | Suppléants | Pré . |
|--------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| EPCI | NEVEU Didier | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ASENSIO Philippe | <input type="checkbox"/> |
| | DUPUIS David | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ECHEGUT Patrick | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LECOMTE Olivier | <input type="checkbox"/> |
| | JOLIVET Thierry | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VAREILLES Philippe | <input type="checkbox"/> |
| | NIEUVARTS Hervé | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BREYER Yves | <input type="checkbox"/> |
| | LARCHERON Gérard | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CITRON Olivier | <input type="checkbox"/> |
| | HAUCHECORNE Bertrand | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | HAUER Eric | <input type="checkbox"/> |
| | BURGEVIN Gilles | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CHOFFY Patrick | <input type="checkbox"/> |
| | LEGRAND Gérard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CHAMBRIN Michel | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | GAURAT Hervé | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | DUCROT Didier | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | BELHOMME François | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | TOURRES Dominique | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | BAUDE Laurent | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TRIQUET Francis | <input type="checkbox"/> |
| | TOUCHARD Alain | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | BARRUEL Béatrice | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Départements | LEVY Ariel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VALLIES Jean-Vincent | <input type="checkbox"/> |
| | GAUDET Marc | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | NERAUD Frédéric | <input type="checkbox"/> |
| | LEMOINE Stéphane | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BUISSON Hervé | <input type="checkbox"/> |
| | BAUDU Stéphane | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LHERITIER Catherine | <input type="checkbox"/> |
| Région | JACQUET David | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SAUTREUIL Magali | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--|----|
| Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration | 20 |
| Nombre d'administrateurs en exercice | 20 |
| Nombre d'administrateurs présents et représentés | 13 |
| Quorum (majorité) | 11 |

~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

*Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,*

*Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,*

*Vu la délibération du Conseil municipal de COUDES en date du 13 mars 2025 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,*

*Vu le dossier de demande d'intervention,*

*Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

## DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la commune de COUDES de création d'un lotissement, sur l'axe d'intervention "Habitat" référence n°HAB – 308, sous réserve de la réception de l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de communes Val-de-Cher-Controis par décision de son Président, dument habilité à cet effet ;

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de COUDES à l'EPFLi Foncier Cœur de France, sous réserve de l'obtention de l'avis favorable de la Communauté de communes Val-de-Cher-Controis, pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de COUDES, pour une contenance totale d'environ 7 600 m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro           | Lieu-dit                    | Contenance (m <sup>2</sup> )                                                                     |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C       | 15               | « LE PALLUAU »              | 500                                                                                              |
| C       | 1118             | « Le bourg »                | 6 011                                                                                            |
| C       | 1315 pour partie | « 59 RTE DE BLOIS »         | Environ 3 600 m <sup>2</sup> à détacher d'une parcelle d'une contenance de 19 887 m <sup>2</sup> |
| C       | 1367 pour partie | « 200 RUE DU GRAND CHEMIN » | Environ 700 m <sup>2</sup> à détacher d'une parcelle d'une contenance de 20 000 m <sup>2</sup>   |

Article 4 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de COUDES à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire ;

Article 5 : il est décidé d'habiliter la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet, ainsi que toutes indemnités éventuellement dues au titre de la libération des biens ;

Article 6 : il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLi à lancer une étude historique et documentaire du site ; la commune de COUDES sera de nouveau consultée en cas de nécessité de procéder à des travaux de dépollution ;

Article 7 : il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 8 il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 4 ans selon remboursement en dissocié avec la commune de COUDES et autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante ;

Article 9 il est décidé de préciser que la commune de COUDES reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 11/04/2025