

Conseil d'administration du 4 février 2025

Délibération n°2

Objet : Commune de CHÂTEAU-RENARD

Projet de résorption de la friche de l'ancien collège Château-Renard - N°FRI- 307

Le QUATRE FEVRIER DEUX MILLE VINGT-CINQ à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 janvier 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Alain TOUCHARD

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment les articles II. 4.3, et II. 9.2.1,  
Vu la délibération du Conseil de la Communauté de Communes de LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE en date du 12/12/2024 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la Commune de Château-Renard par délibération de son Conseil en date du 17/12/2024,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France.*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver le projet de la Communauté de Communes de LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE consistant à résorber la friche de l'ancien collège, sur l'axe d'intervention "Réhabilitation des friches" référencé N°FRI 307.

Article 3 : Il est décidé d'accorder le bénéfice du « fonds friche » à ce projet.

Article 4 : Il est décidé d'accepter le mandat donné par la Communauté de Communes de LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de CHÂTEAU-RENARD, pour une contenance totale de 6 504,88 m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés après division :

| Section | Numéro | Lieudit                      | Contenance approximative |
|---------|--------|------------------------------|--------------------------|
| G       | 1143p  | LA VOLVE                     | 72,27 m <sup>2</sup>     |
| G       | 1139p  | 569 RTE DE CHATILLON COLIGNY | 6 432,61 m <sup>2</sup>  |

Article 5 : Il est décidé d'habiliter la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Président de la Communauté de Communes, dûment habilité à cet effet.

Article 6 : Il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 7 : Il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 15 ans selon remboursement par annuités avec la Communauté de Communes de LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE et autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Article 8 : Il est décidé que la Communauté de Communes de LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 06/02/2025