

## Conseil d'administration du 4 février 2025

### Délibération n°4

**Objet : Commune de BOULAY-LES-BARRES**

Projet de lutte contre l'habitat dégradé - N°HAB – 302

Le QUATRE FEVRIER DEUX MILLE VINGT-CINQ à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 janvier 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Alain TOUCHARD

### Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré	Rep.	Suppléants	Pré
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,  
Vu la délibération du Conseil municipal de BOULAY-LES-BARRES en date du 23/01/2025 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes Beauce Loirétaine par délibération de son Conseil en date du 07/11/2024,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France.*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver le projet de la commune de BOULAY-LES-BARRES consistant à la lutte contre l'habitat vacant et dégradé, sur l'axe d'intervention "Habitat" référencé N°HAB – 302.

Article 3 : Il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de BOULAY-LES-BARRES à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de BOULAY-LES-BARRES, pour une contenance totale de 2 556 m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit          | Contenance |
|---------|--------|------------------|------------|
| ZO      | 0059   | 69 RTE D ORLEANS | 774        |
| ZO      | 0058   | RTE D ORLEANS    | 1782       |

Article 4 : Il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de BOULAY-LES-BARRES à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

Article 5 : Il est décidé d'habiliter la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet, ainsi que toutes indemnités éventuelles dues au titre de la libération des biens.

Article 6 : Il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 7 : Il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 4 ans selon remboursement dissocié avec la commune de BOULAY-LES-BARRES et autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Article 8 : Il est décidé d'approuver la poursuite de la procédure d'expropriation à la suite de la déclaration communale de l'état d'abandon manifeste si celle-ci était engagée par la Commune pour tout ou partie des biens.

Article 9 : Il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à engager toutes démarches et signer tous documents et actes jusqu'à l'aboutissement de ladite procédure d'expropriation.

Article 10 : Il est décidé que la commune de BOULAY-LES-BARRES reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 06/02/2025