

## Conseil d'administration du 4 février 2025

### Délibération n°8

**Objet : Commune de MAREAU-AUX-PRÉS - Projet n°EQUI - 162 (sécurisation des abords de l'école)  
– création d'un cabinet de kinésithérapeutes**

Le QUATRE FEVRIER DEUX MILLE VINGT-CINQ à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 janvier 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de Alain TOUCHARD

#### Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 6.4,  
Vu la délibération du Conseil municipal de MAREAU-AUX-PRÉS en date du 04/02/2020 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
Vu les acquisitions foncières réalisées,  
Vu la délibération du Conseil municipal de MAREAU-AUX-PRÉS en date du 15/01/2025 autorisant l'EPFLi à vendre l'immeuble et portant désignation des acquéreurs,  
Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens en date du 06/01/2025,  
Vu le dossier de demande d'intervention,*

#### **DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver la cession moyennant le prix Hors taxes de 36 000 €, à une société civile en cours de constitution comprenant les associés Morgan COLAS, Ségolène RAVEAU et Guillaume RALL, des biens situés à MAREAU-AUX-PRES, rue Neuve, figurant au cadastre, suivant document d'arpentage enregistré sous la référence n° 780 X en date du 08/11/2024, sous les nouvelles références cadastrales AA n°521 et 523.

Article 3 : la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront la cession des biens sus-désignés.

Article 4 : il est décidé d'autoriser le bénéficiaire de la cession à déposer une demande d'autorisation d'urbanisme sur la parcelle AA n°521 et 523.

**Adopté à l'unanimité des participants au vote**  
**M. Hauchecorne ne participe pas au débat et au vote**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 06/02/2025