

## Conseil d'administration du 13/12/2023

### Délibération n°8

#### **Objet : Etat annuel des sorties de patrimoine en 2024**

Le TREIZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS à 15h00, le conseil d'administration dûment convoqué le 06 décembre 2023 s'est réuni en l'Office de tourisme d'Orléans, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

#### **Etaient présents :**

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPOIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

~~~

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les dispositions de l'article II-6.2 du règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France,*

*Vu la délibération du conseil d'administration n°17 du 6 juillet 2023 portant état provisoire des sorties de patrimoine pour 2023,*

*Vu les réponses apportées par les porteurs de projet*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : l'état annuel des sorties de patrimoine pour 2024 est validé comme suit :

| Porteur    | Commune            | Intitulé du dossier                                                | N° du dossier        | Date signature acte acq. | Date prévisionnelle de sortie | Cession | valeur IMMO BUDGET PREV.2024 |
|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|
| OM         | Saint-Denis-en-Val | Projet « Parc de Loire »<br>6 levée des capucins<br>(vente Alkern) | PEN<br>25/06/2015-02 | 12/01/2023               | 1T2024                        | Solde   | 2 850 000,00 €               |
| SAINT PIAT | Saint Piat         | Sauvegarde et valorisation de la briqueterie                       | FRI<br>21/06/2018-04 | 20/12/2019               | 1T2024                        | Totale  | 210 000,00 €                 |
| CHATEAUDUN | Châteaudun         | Friche industrielle GSP                                            | FRI<br>15/03/2016-01 | 22/06/2018<br>19/11/2018 | 4T2024                        | Totale  | 1 000 000,00 €               |
|            |                    |                                                                    |                      |                          |                               |         | <b>4 060 000,00 €</b>        |

Article 3 : le produit des cessions correspondantes d'un montant estimatif de 4 500 000 € est inscrit au projet de budget 2024.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 18/12/2023