

## Conseil d'administration du 13/12/2023

### Délibération n°5

**Objet : Communauté de communes des Portes Euréliennes d'Ile de France**

**Projet « de création d'une maison de santé pluridisciplinaire » - référencé n°EQUI 00275**

Le TREIZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS à 15h00, le conseil d'administration dûment convoqué le 06 décembre 2023 s'est réuni en l'Office de tourisme d'Orléans, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

**Etaient présents :**

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

~~~

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,*

*Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,*

*Vu la délibération du Conseil de la Communauté de Communes DES PORTES EURÉLIENNES D'ÎLE-DE-FRANCE en date du 26/10/2023 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,*

*Vu l'avis favorable sur l'opération de la Commune de AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN par délibération de son Conseil en date du 14/11/2023,*  
*Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens en date du 22/08/2023,*  
*Vu le dossier de demande d'intervention,*  
*Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLI Foncier Cœur de France,*

## **DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la Communauté de Communes des PORTES EURÉLIENNES D'ÎLE-DE-FRANCE consistant en la création d'une maison de santé pluridisciplinaire, sur l'axe d'intervention « EQUI » référencé n°00275.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la Communauté de Communes des PORTES EURÉLIENNES D'ÎLE-DE-FRANCE à l'EPFLI Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN (28700), 10 rue Aristide Briand, pour une contenance totale de 3014 m<sup>2</sup> et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit                | Contenance m <sup>2</sup> |
|---------|--------|------------------------|---------------------------|
| AW      | 0237   | 10 RUE ARISTIDE BRIAND | 693                       |
| AW      | 0238   | 10 RUE ARISTIDE BRIAND | 1671                      |
| AW      | 0033   | 10 RUE ARISTIDE BRIAND | 163                       |
| AW      | 0034   | 10 RUE ARISTIDE BRIAND | 487                       |

Article 3 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la Communauté de Communes des PORTES EURÉLIENNES D'ÎLE-DE-FRANCE à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

Article 4 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix de 385 000 €, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision.

Article 5 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 6 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 2 ans selon remboursement dissocié avec la Communauté de Communes des PORTES EURÉLIENNES D'ÎLE-DE-FRANCE et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Article 7 : il est précisé que la Communauté de Communes des PORTES EURÉLIENNES D'ÎLE-DE-FRANCE reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur  
de France

**Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 18/12/2023**