

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-47

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 15 en date du 21/11/2019 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de MAREAU-AUX-PRES en date du 04/02/2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de sécurisation des abords de l'école et extension des locaux périscolaires ;  
**VU** la décision du Président de la Communauté de communes des Terres du Val de Loire en date du 06/02/2020 donnant un avis favorable sur l'opération de portage ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 13/02/2020 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 23/04/2020 ;  
**VU** le courrier contenant offre d'achat des propriétaires, en date du 03/02/2023 et l'accord de l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 22/05/2023 ;  
**VU** l'accord de M. le Maire de MAREAU-AUX-PRES par courrier en date du 10/05/2023 ;  
**VU** le document d'arpentage numéro 768 en date du 03/10/2023 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de MAREAU-AUX-PRES sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de terres situés à MAREAU-AUX-PRES (45370), rue des écoles, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>	Parcelle mère
AA	503	RUE NEUVE	658	AA 171
TOTAL			658	-

**FIXE** le prix d'acquisition à SOIXANTE MILLE EUROS (60 000,00 €) ;

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 17/10/2023**