

## Conseil d'administration du 06/07/2023

### Délibération n°16

**Objet : Commune de COMBLEUX**

**Projet de « réaménagement du secteur de la friche IBM » référencé n° FRI – 07/07/2016-05 et projet de « réalisation d'une zone d'habitat futur » référencé n°Hab-13/02/2020-02**

Le SIX JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS à 9h00, le conseil d'administration dûment convoqué le 30 juin 2023 s'est réuni en l'Hôtel l'Abeille, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

#### Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

~ ~ ~

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
 Vu l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
 Vu l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982,  
 Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II-6,  
 Vu la convention de portage en date du 20 mars 2017 portant sur la friche IBM,  
 Vu l'acte d'acquisition par l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 6 avril 2017,

Vu la convention de portage en date du 19 octobre 2020 portant sur le terrain à proximité du cimetière, et l'acquisition signée par l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 15 juillet 2022,  
 Vu la délibération du Conseil municipal de COMBLEUX en date du 24 mai 2022, demandant la prorogation du portage,  
 Vu la délibération n°11 du 8 juillet 2022 du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France autorisant la prorogation du portage foncier de deux ans supplémentaires,  
 Vu la délibération du Conseil municipal de COMBLEUX en date du 24 mai 2022, approuvant le lancement de la procédure d'appel à projets,  
 Vu la délibération n°12 du 8 juillet 2022 du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France autorisant le lancement de l'appel à projet sur la commune de COMBLEUX,  
 Vu le dossier d'appel à projets comprenant les modalités de la mise en vente et conditions de présentation des projets,  
 Vu la délibération du conseil municipal de COMBLEUX du 29 juin 2023 portant sursis à statuer pour la désignation d'un candidat,  
 Vu la délibération du conseil municipal de COMBLEUX du 5 juillet 2023 portant désignation du candidat,  
 Vu la saisine de la Direction de l'Immobilier de l'Etat en date du 5 juin 2023 et l'absence de réponse dans le délai réglementaire d'un mois,

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : la cession est autorisée, moyennant le prix Hors taxes de 4 500 000 €, à REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, des biens situés à COMBLEUX, lieu-dit Clos du Grand Poinville, figurant au cadastre, suivant documents d'arpentage enregistrés sous les références DA n°227K et DA 228F, sous les nouvelles références cadastrales suivantes :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
A	1467		8 ha 12 a 74 ca
A	1159		6 a 37 ca
A	1160		37 a 47 ca
A	304	CLOS DU GRAND POINVILLE	1 ha 12 a 15 ca
Total			9 ha 68 a 73

Article 3 : la directrice est habilitée à signer l'avant-contrat de vente des biens ci-dessus désignés ainsi que tous documents nécessaires à cette fin.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur  
de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 10/07/2023