

## Conseil d'administration du 26/05/2023

### Délibération n° 9

**Objet : Cession de biens immobiliers en portage à la commune de SEMOY**

**Projet : ZAC le champ prieur référencé n°Log-18/11/2014-01**

Le VINGT-SIX MAI DEUX MILLE VINGT-TROIS à 9h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 17 mai 2023 s'est réuni en l'Hôtel l'Abeille, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

#### Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

~ ~ ~

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques,*

*Vu l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II-6,*

*Vu la convention de portage en date du 16 février 2015 et son avenant du 4 mai 2018,*

*Vu le traité de concession de la ZAC « le champ prieur » signé le 25 septembre 2017,*

*Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de SEMOY en date du 23 mars 2018 approuvant les modalités de cession au profit de l'aménageur,  
Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 17 avril 2018 approuvant les modalités de cession au profit de l'aménageur,  
Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de SEMOY en date du 17 décembre 2019 approuvant les modalités de cession des parcelles hors ZAC,  
Vu les délibérations du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 13 février 2020 approuvant les modalités de cession des parcelles hors ZAC,  
Vu les actes de cession en date du 20 décembre 2019, 23 avril 2020, 8 septembre 2020 et 13 novembre 2020,  
Vu l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat en date du 25 avril 2023,  
Vu la délibération du Conseil municipal de de la commune de SEMOY en date du 23 mai 2023 approuvant l'acquisition de la parcelle restante à l'euro symbolique ainsi que le reversement de la plus-value,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver la cession à l'euro symbolique avec dispense de versement, mais versement de la TVA antérieurement déduite, à la commune de SEMOY, de la parcelle située sur la commune de SEMOY ainsi cadastrée :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
AE	103	LES VARENNES	144 m <sup>2</sup>

Article 3 : il est décidé d'approuver le reversement de la plus-value de l'opération de portage au bénéfice de la commune de SEMOY.

**Adopté à la majorité (une abstention)**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLI Foncier Cœur  
de France

**Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 05/06/2023**