

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-22

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 15 en date du 21/11/2019 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de AUBIGNY-SUR-NERE en date du 28/07/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de reconversion d'une friche commerciale en équipement public ;  
**VU** la délibération du Conseil de la Communauté de Communes Sauldre et Sologne en date du 26/09/2022 donnant un avis favorable sur l'opération de portage ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°3 en date du 02/12/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 31/01/2023 ;  
**VU** le courriel portant offre d'acquisition du propriétaire en date du 22/03/2023 et l'acceptation de la contre-proposition par l'EPFLI Foncier Cœur de France par courriel en date du 02/05/2023 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de AUBIGNY-SUR-NERE sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de local commercial situés à AUBIGNY-SUR-NERE (18700), 2Bis place Adrien Arnoux, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AW	282	2B PL ADRIEN ARNOUX	206
TOTAL			206

**FIXE** le prix d'acquisition à DEUX CENT MILLE EUROS (200 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 03/05/2023**