

Conseil d'administration du 06/04/2023

Délibération n°5

Objet : Demande d'intervention de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT

**Projet : Réserve foncière à vocation de compensation environnementale
 référencé n° PEN-00246**

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
 Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,
 Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,
 Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment
 l'article II. 4.3,
 Vu la délibération du Conseil municipal de SAINT-MARTIN-D'ABBAT en date du 21 février 2023
 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage
 foncier envisagé,
 Vu la délibération de la Communauté de Communes des Loges en date du 27 mars 2023 portant
 avis favorable sur l'opération et la saisine de l'EPFLI,
 Vu le dossier de demande d'intervention,*

DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT consistant à réaliser une réserve foncière pour les besoins futurs de compensation environnementale, sur l'axe d'intervention « préservation des espaces naturels, agricoles et du patrimoine bâti », référencé n° PEN-00246.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT à l'EPFLI Foncier Cœur de France en vue de l'acquisition et du portage des biens nécessaires à la réalisation du projet.

Article 4 : il est décidé d'approuver l'acquisition des biens immobiliers, d'une contenance totale de 110 911 m², situés sur le territoire de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
BI	1	BEAUREGARD	71 a 77 ca
BI	3	BEAUREGARD	84 ca
BI	4	BEAUREGARD	58 a 92 ca
BI	8	BEAUREGARD	83 a 04 ca
BI	10	BEAUREGARD	5 a 75 ca
BI	11	BEAUREGARD	6 a 35 ca
BI	14	BEAUREGARD	88 a 86 ca
BI	15	BEAUREGARD	2 a 63 ca
BI	16	BEAUREGARD	80 a 64 ca
BI	19	BEAUREGARD	83 a 67 ca
BI	226	GAUDIN	10 a 83 ca
BI	227	GAUDIN	23 a 15 ca
BI	238	GAUDIN	2 ha 12 a 29 ca
BI	239	GAUDIN	12 a 46 ca
BI	240	GAUDIN	12 a 43 ca
BI	241	GAUDIN	10 a 81 ca
BI	242	GAUDIN	20 a 11 ca
BI	243	GAUDIN	13 a 34 ca
BI	244	GAUDIN	17 a 05 ca
BI	245	GAUDIN	28 a 64 ca
BI	486	PRES DES VARINNES	1 ha 49 a 91 ca
BI	2	BEAUREGARD	16 a 69 ca
BI	7	BEAUREGARD	12 a 45 ca
BI	9	BEAUREGARD	8 a 48 ca
BI	12	BEAUREGARD	2 a 49 ca

BI	13	BEAUREGARD	2 a 54 ca
BI	17	BEAUREGARD	5 a 51 ca
BI	18	BEAUREGARD	11 a 38 ca
BI	20	BEAUREGARD	2 a 84 ca
BI	21	BEAUREGARD	2 a 49 ca
BI	22	BEAUREGARD	3 a 01 ca
BI	23	BEAUREGARD	47 74 ca

Article 5 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

Article 6 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet, ainsi que toutes indemnités dues au titre de la libération des biens le cas échéant.

Article 7 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 8 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 10 ans selon remboursement par annuités constantes par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY
Président de l'EPFLI Foncier Cœur
de France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 17/04/2023