

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-12

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 15 en date du 21/11/2019 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil de la commune de LA CHAPELLE-HUGON en date du 23/09/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de sécurisation et d'aménagement du carrefour entre la D920 et la D100 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°4 en date du 02/12/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'accord écrit du Maire de LA CHAPELLE-HUGON en date du 28/02/2023 ;  
**VU** le courriel en date du 01/03/2023 de la Direction Générale des Finances publiques du Centre et du Département du Loiret, curateur de la succession, contenant accord sur les conditions proposées ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de LA CHAPELLE-HUGON sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de maison d'habitation situés à LA CHAPELLE-HUGON (18150), 2 route de Sancoins, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
A	428	2 ROUTE DE SANCOINS	105
TOTAL			105

**FIXE** le prix d'acquisition à ONZE MILLE EUROS (11 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 06/03/2023**