

## Conseil d'administration du 10/02/2023

### Délibération n°7

**Objet : Demande d'intervention de la commune de SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN**

**Projet : Création d'équipements publics référencé n° EQUI-10/02/2023 -5**

**Etaient présents :**

| Collèges     | Titulaires           | Pré.                                | Rep.                                | Suppléants           | Pré.                                |
|--------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Communes     | CHOFFY Patrick       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BOULOGNE Didier      | <input type="checkbox"/>            |
|              | CHAMBRIN Michel      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | HARDOUIN Patrick     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|              | LEGENDRE Christian   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |                                     |
| EPCI         | NEVEU Didier         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ASENSIO Philippe     | <input type="checkbox"/>            |
|              | DUPUIS David         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ECHEGUT Patrick      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|              | MALET Jean-Jacques   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | LECOMTE Olivier      | <input type="checkbox"/>            |
|              | JOLIVET Thierry      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | VAREILLES Philippe   | <input type="checkbox"/>            |
|              | NIEUVARTS Hervé      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | BREYER Yves          | <input type="checkbox"/>            |
|              | LARCHERON Gérard     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | CITRON Olivier       | <input type="checkbox"/>            |
|              | HAUCHECORNE Bertrand | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | HAUER Eric           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|              | BURGEVIN Gilles      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |
|              | LEGRAND Gérard       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |                                     |
|              | GAURAT Hervé         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |
|              | DUCROT Didier        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |
|              | BELHOMME François    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |
|              | BAUDE Laurent        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TRIQUET Francis      | <input type="checkbox"/>            |
|              | TOUCHARD Alain       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |
|              | BARRUEL Béatrice     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     |
| Départements | LEVY Ariel           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | VALLIES Jean-Vincent | <input type="checkbox"/>            |
|              | GAUDET Marc          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | NERAUD Frédéric      | <input type="checkbox"/>            |
|              | LEMOINE Stéphane     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | BUISSON Hervé        | <input type="checkbox"/>            |
|              | BAUDU Stéphane       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | LHERITIER Catherine  | <input type="checkbox"/>            |
| Région       | JACQUET David        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | SAUTREUIL Magali     | <input type="checkbox"/>            |

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
 Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
 Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
 Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,  
 Vu la délibération du Conseil municipal de SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN en date du 13 décembre 2022 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,  
 Vu l'avis favorable émis sur l'opération par Orléans Métropole par décision du Président en date du 13 décembre 2022,  
 Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens en date du 6 octobre 2022,  
 Vu le dossier de demande d'intervention et notamment l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières,*

## DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver le projet de la commune de SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN consistant en la création d'équipements publics, sur l'axe d'intervention « équipements publics et infrastructures », projet référencé n°EQUI 10/02/2023-05.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN à l'EPFLI Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN, lieudit « LE CAROLUS SUD », pour une contenance totale d'environ 5 100 m<sup>2</sup>, à parfaire après division parcellaire, et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit         | Contenance totale    | Superficie à détacher, à parfaire après division parcellaire |
|---------|--------|-----------------|----------------------|--|
| ZE      | 67     | LA RONVILLE     | 260 m <sup>2</sup>   |  |
| AP      | 154    | LE CAROLUS SUD  | 2 346 m <sup>2</sup> | 1 350 m <sup>2</sup>   |
| AP      | 155    | LE CAROLUS SUD  | 473 m <sup>2</sup>   | 150 m <sup>2</sup>   |
| AP      | 156    | ROUTE D'ORLEANS | 6 355 m <sup>2</sup> | 3 300 m <sup>2</sup>   |
| AP      | 157    | LE CAROLUS SUD  | 73 m <sup>2</sup>    |  |

Article 4 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

Article 5 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial ci-dessus visé et/ou au prix de marché déterminé après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet ainsi que le montant de toutes indemnités dues au titre de la libération des biens le cas échéant.

Article 6 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 7 : il est approuvé le lancement, par l'EPFLI Foncier Cœur de France, de la procédure d'expropriation, en cas d'échec des négociations amiables, jusqu'à l'obtention de la Déclaration d'Utilité Publique « Réserve Foncière » et de l'arrêté de cessibilité.

Article 8 : la Directrice de l'EPFLI Cœur de France est autorisée en cas d'échec des négociations amiables, à agir au nom de l'EPFLI Foncier Cœur de France par voie d'expropriation et à mettre en œuvre toutes les formalités relatives au lancement et au suivi de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique de Réserve Foncière et d'enquête(s) parcellaire(s) conjointe(s) jusqu'à obtention de la Déclaration d'Utilité Publique et du ou des arrêtés de cessibilité.

Article 9 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 2 ans selon remboursement par annuités constantes avec la commune de SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur  
de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 15/02/2023