

## Conseil d'administration du 10/02/2023

### Délibération n°5

**Objet : Demande d'intervention de la commune de MARCILLY-EN-VILLETTE**

**Projet : Développement de l'offre de logements référencé n° HAB-12/03/2019 -3**

**Etaient présents :**

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,*

*Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,*

*Vu la délibération du Conseil municipal de MARCILLY-EN-VILLETTE en date du 23 janvier 2019 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France,*

*Vu l'avis favorable émis sur l'opération par la Communauté de Communes des Portes de Sologne par délibération de son Conseil en date du 5 février 2019,*

*Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 12 mars 2019 accueillant le projet communal,*

*Vu la délibération du Conseil municipal de MARCILLY-EN-VILLETTE en date du 13 septembre 2019 approuvant les modalités d'acquisition et de portage foncier,*

*Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 26 septembre 2019 approuvant les modalités d'acquisition de portage foncier,  
 Vu la délibération du Conseil municipal de MARCILLY-EN-VILLETTE en date du 23 septembre 2020 approuvant l'abandon d'une partie des acquisitions,  
 Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 14 octobre 2020 actant l'abandon d'une partie des acquisitions,  
 Vu la délibération du Conseil municipal de MARCILLY-EN-VILLETTE en date du 18 novembre 2022 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France sur un périmètre étendu et approuvant de nouvelles modalités de portage foncier,  
 Vu le dossier de demande d'intervention et notamment l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver la modification du périmètre du projet de la commune de MARCILLY-EN-VILLETTE consistant à développer l'offre de logements projet référencé n° HAB 12/03/2019-03.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat modifié donné par la Commune de MARCILLY-EN-VILLETTE France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de MARCILLY-EN-VILLETTE, lieudits « LA BORDE » et « LA CHAISE », pour une contenance totale d'environ 6 hectares ainsi cadastrés :

Section	Numéro	Lieudit	Surface à prélever à parfaire après division parcellaire	Contenance totale
BA	248	LA BORDE	19 500 m <sup>2</sup>	19 500 m <sup>2</sup>
BA	249	LA BORDE	600 m <sup>2</sup>	26 577 m <sup>2</sup>
AD	533	LA CHAISE	17 300 m <sup>2</sup>	58 485 m <sup>2</sup>
BB	176	LA CHAISE	7 925 m <sup>2</sup>	7 925 m <sup>2</sup>
BB	699	LA CHAISE	3 006 m <sup>2</sup>	3 006 m <sup>2</sup>
BB	715	LA CHAISE	14 575 m <sup>2</sup>	14 575 m <sup>2</sup>
BB	716	LA CHAISE	1 396 m <sup>2</sup>	1 396 m <sup>2</sup>

Article 4 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision au vu de de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou du prix de marché déterminé après accord écrit du Maire dûment habilité à cet effet ainsi que le montant de toutes indemnités dues au titre de la libération des biens le cas échéant.

Article 5 : Il est décidé d'approuver le lancement, par l'EPFLI Foncier Cœur de France, de la procédure d'expropriation, en cas d'échec des négociations amiables, jusqu'à l'obtention de la Déclaration d'Utilité Publique « Réserve Foncière » et de l'arrêté de cessibilité.

Article 6 : la directrice de l'EPFLI Cœur de France est autorisée, en cas d'échec des négociations amiables, à agir au nom de l'EPFLI Foncier Cœur de France par voie d'expropriation et à mettre en œuvre toutes les formalités relatives au lancement et au suivi de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique de Réserve Foncière et d'enquête(s) parcellaire(s) conjointe(s) jusqu'à obtention de la Déclaration d'Utilité Publique et du ou des arrêtés de cessibilité.

Article 7 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 8 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 15 ans selon remboursement par annuités constantes avec la commune de MARCILLY-EN-VILLETTE et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

**Adopté à la majorité (deux votes contre)**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 15/02/2023**