

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-2

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
VU l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
VU les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
VU la délibération du Conseil municipal de la commune de BAULE en date du 16/06/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de requalification du cœur de village ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°2 en date du 08/07/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;
VU l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 17/11/2022 ;
VU le courrier contenant offre d'achat adressé au propriétaire, en date du 13/12/2022 et son accord écrit en retour en date du 04/01/2023 ;
VU l'accord de M. le Maire de BAULE par courrier en date du 12/12/2022 ;

CONSIDERANT que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de BAULE sont respectées ;

LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE d'acquérir les biens immobiliers en nature de local industriel situés à BAULE (45130), rue de l'Abbé Pasty, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
I	11	FOISNARD SOLAIRE	4 086
I	12	FOISNARD SOLAIRE	300
I	1142	FOISNARD SOLAIRE	886
TOTAL			5 272

FIXE le prix d'acquisition à DEUX CENT TRENTE MILLE EUROS (230 000,00 €) ;

DIT que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans
Le 05/01/2023

Sylvaine VEDERE
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de
France

Signature
numérique de
Sylvaine VEDERE
Date : 2023.01.05
17:53:32 +01'00'

Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 10/01/2023