

## Conseil d'administration du 02/12/2022

### Délibération n°9

**Objet : Etat annuel des sorties de patrimoine en 2023**

**Etaient présents :**

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

*Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,  
 Vu les dispositions de l'article II-6.2 du règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu la délibération du conseil d'administration n°15 du 8 juillet 2022 portant état provisoire des sorties de patrimoine pour 2023,  
 Vu les réponses apportées par les porteurs de projet,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé de valider l'état annuel des sorties de patrimoine pour 2023 comme annexé ci-après.

Article 3 : il est décidé d'inscrire le produit des cessions correspondantes d'un montant estimatif de 2 150 000 € au projet de budget 2023.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 12/12/2022

Porteur	Commune	Intitulé du dossier	N° du dossier	Date signature acte acq.	Date prévisionnelle de sortie	Cession	valeur IMMO 18/11/2022 BUDGET PREV.2023
SAINT-CYR-EN-VAL	Saint-Cyr-en-Val	Projet de maintien de commerce en centre bourg 258, rue du 11 novembre 1918	Eco-08/12/2020-01	11/01/2021	1T2023	Totale	160 000,00 €
BELLEGARDE	Bellegarde	Projet de création d'une gare routière 72, rue Demersay	Equi 14/06/2018-01	01/04/2019	2T2023	Solde	70 000,00 €
CHATEAUDUN	Châteaudun	Projet de réaménagement des groupes scolaires 84, rue de Jallans	Equi 12/03/2019-01	13/06/2019	2T2023	Totale	220 000,00 €
CHANTECOQ	Chantecoq	Projet de construction d'un centre de secours Lieu-dit "La croix ferra"	Equi-21/05/2019-03	03/08/2020	3T2023	Totale au SDIS 45	40 000,00 €
DORDIVES	Dordives	Projet "habitat en centre bourg" Lieu-dit "Le Bourg" Allée claude LEVI-STRAUSS	Hab 24/01/2019-05	21/10/2019	4T2023	Totale	90 000,00 €
MARCILLY-EN-VILLETTE	Marcilly-en-Villette	Projet de réaménagement routier 170 place de l'Eglise	Equi 21/05/2019-04	21/10/2019	4T2023	Totale	130 000,00 €
FLEURY-LES-AUBRAIS	Fleury-les-Aubrais	Projet d'aménagement du Clos de l'Arche nord-ouest 22, rue de Kléber	Log 18/09/2018-04	27/12/2018	4T2023	Totale	310 000,00 €
		20, rue de Kléber		25/04/2019			
		Lieu-dit "Clos de l'Arche"		24/06/2019			
		Lieu-dit "Clos de l'Arche"		18/10/2019			
		Lieu-dit "Clos de l'Arche"		1703/2022			
CC DES LOGES	Châteauneuf-sur-Loire	Projet d'installation du siège de la CCL et réserve foncière à vocation économique 54, rue du clos renard	Equi 28/02/2019-01	22/06/2019	2023	Solde	130 000,00 €
LA FERTE-SAINT-AUBIN	La Ferté-Saint-Aubin	Projet de développement d'une activité de loisirs Lieu-dit "Frémillon"	Eco-12/02/2021-06	22/02/2022	2023	Totale à un tiers	130 000,00 €
							<b>1 280 000,00 €</b>

Porteur	Commune	Intitulé du dossier	N° du dossier	Date signature acte acq.	Date prévisionnelle de sortie	Cession	valeur IMMO 18/11/2022 BUDGET PREV.2023
ORLEANS ETROPOLE	Saint-Denis-en-Val	Projet "Parc de Loire" Lieux-dits "Blois de l'île" - 45560 SAINT-DENIS-EN-VAL	Pen 25/06/2015-02	23/12/2016	1T2023	Partielle	340 000,00 €
		Lieux-dits "La Pointe des Près" - 45560 SAINT-DENIS-EN-VAL		13/07/2018			
		Lieux-dits "La Pointe des Près" - 45560 SAINT-DENIS-EN-VAL		04/11/2020			
HANCHES	Hanches	Projet d'une voie d'accès ZAU BARETTES 27, rue de la Billardière	Equi 17/04/2018-02	28/11/2018	2023	Partielle	100 000,00 €
BOISSEAUX	Boisseaux	Projet de création d'un lotissement à usage d'habitation et d'aménagement d'une liaison douce avec la gare Lieu-dit "Chantier de la Poste"	Hab- 10/06/2021-03	29/07/2022	2023	Partielle	160 000,00 €
LA BUSSIÈRE	La Bussière	Projet de création d'un pôle de commerces de proximité 3, rue de Briare	Eco- 13/02/2020-03	28/07/2020	2023	Partielle	100 000,00 €
ORLEANS METROPOLE	Saint-Cyr-en-Val	ZI La Saussaye Rue des Bouleaux	Eco 13/11/2018-03	12/12/2018	2023	Partielle à GRTGAZ	1,00€
							<b>700 000,00 €</b>

Porteur	Commune	Intitulé du dossier	N° du dossier	Date signature acte acq.	Date prévisionnelle de sortie	Cession	valeur IMMO 18/11/2022 BUDGET PREV.2023
FLEURY-LES-AUBRAIS	Fleury-les-Aubrais	Projet de création d'un EHPAD Lieu-dit "Clos de Longuève"	Hab- 12/02/2021- 02	17/12/2021		Vente maisons aux enchères	170 000,00 €
							<b>170 000,00 €</b>