

Conseil d'administration du 02/12/2022

Délibération n°7

Objet : Demande d'intervention de la commune de FLEURY-LES-AUBRAIS

Projet : Création d'un EHPAD référencé n° HAB-12/02/2021 -2

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

*Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,
 Vu les articles L. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
 Vu l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques,
 Vu l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982,
 Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II-6,
 Vu la convention de portage en date du 23 juin 2021,
 Vu l'acte d'acquisition par l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 17 décembre 2021,
 Vu la délibération du Conseil municipal de la Commune de FLEURY-LES-AUBRAIS en date du 24 octobre 2022 approuvant les cessions,
 Vu les avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat en date du 26 septembre 2022,
 Vu les mandats de vente en immo-interactif passés avec l'office notarial Norial en date du 2 novembre 2022,*

DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'autoriser la cession, moyennant le prix minimum toutes taxes comprises de 100 000 €, des biens situés à FLEURY-LES-AUBRAIS, 62 rue des Fossés, cadastrés section AX numéros 248 et 468 d'une superficie de 656 m².

Article 3 : il est décidé d'autoriser la cession, moyennant le prix minimum toutes taxes comprises de 70 000 €, des biens situés à FLEURY-LES-AUBRAIS, 27 rue de Condorcet, cadastrés section AX numéro 399 d'une superficie de 486 m².

Article 4 : il est pris acte que les acquéreurs retenus seront ceux présentant les offres d'acquisition les plus élevées selon les modalités et conditions du processus de vente en Immo-Interactif .

Article 5 : la directrice est habilitée à fixer les prix définitifs de vente à l'issue du processus et à signer les actes qui constateront les cessions des biens ci-dessus désignés ainsi que tous documents nécessaires à cette fin.

Article 6 : la directrice est habilitée à relancer l'une ou les deux ventes en cas d'appel d'offres infructueux ou de défaillance des candidats.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY

Président de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 12/12/2022