

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-53

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de MONTARGIS n°19-026 en date du 8 avril 2019 portant notamment demande d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de revitalisation du quartier Leclerc ;  
**VU** le courrier de M. le Président de la Communauté d'Agglomération Montargoise et Rives du Loing en date du 20 mai 2019 donnant un avis favorable par délégation au projet communal ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 21 mai 2019 approuvant le projet communal et habilitant la directrice à fixer le prix d'acquisition des biens concernés ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de MONTARGIS n°22-040 du 28 mars 2022 approuvant notamment l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France sur un périmètre élargi dans le cadre du projet de revitalisation de la rue du Général Leclerc ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°3 en date du 6 mai 2022 approuvant notamment l'intervention de l'Établissement sur un périmètre élargi dans le cadre du projet communal ;  
**VU** la convention cadre d'intervention entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 5 juillet 2019 ;  
**VU** la convention de portage foncier entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 10 juillet 2019 ;  
**VU** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'État sur la valeur vénale des biens en date du 16 novembre 2022 ;  
**VU** le courrier d'offre au propriétaire en date du 7 octobre 2022 et son accord par courriel en date du 31 octobre 2022 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de MONTARGIS sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature d'immeuble à usage mixte commercial et habitation, sis 50 rue du Général Leclerc à MONTARGIS ainsi cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AN	77	50 rue du Général Leclerc	107
AN	1037	7T rue de Triqueti	131
TOTAL			238

Ainsi que le lot n°1 de la copropriété sise 52 rue du Général Leclerc à MONTARGIS ainsi cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AN	1036	52 rue du Général Leclerc	74
TOTAL			74

**FIXE** le prix d'acquisition à DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (290 000,00 €) ;

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
 Le 17 novembre 2022

**Sylvaine VEDERE**  
 Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) :**

18 novembre 2022