

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-51

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;

VU l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;

VU les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;

VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;

VU la délibération du Conseil municipal de la commune de VANNES-SUR-COSSON en date du 27/06/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de sauvegarde du bar-tabac-presse en centre-bourg ;

VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 08/07/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;

VU le courrier contenant offre d'achat adressé au propriétaire, en date du 03/11/2022 et leur accord écrit en retour en date du 07/11/2022 ;

VU l'accord de M. le Maire de VANNES-SUR-COSSON par courriel en date du 03/11/2022 ;

CONSIDERANT que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de VANNES-SUR-COSSON sont respectées ;

LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE d'acquérir les biens immobiliers en nature de immeuble mixte à usage d'habitation et de commerce situés à VANNES-SUR-COSSON (45), 4 Route d'Isdes, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
AB	403	LE BOURG	381
AB	405	4 RTE D'ISDES	264
TOTAL			645

FIXE le prix d'acquisition à CENT-DIX MILLE EUROS (110 000 €).

DIT que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans
Le 14/11/2022

Sylvaine VEDERE
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de
France

Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 14/11/2022