

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-40

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
- VU** la délibération du Conseil municipal de MONTARGIS n°19-026 en date du 8 avril 2019 portant notamment demande d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de revitalisation du quartier Leclerc ;
- VU** le courrier de M. le Président de la Communauté d'Agglomération Montargoise et Rives du Loing en date du 20 mai 2019 donnant un avis favorable par délégation au projet communal ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 21 mai 2019 approuvant le projet communal et habilitant la directrice à fixer le prix d'acquisition des biens concernés ;
- VU** la délibération du Conseil municipal de MONTARGIS n°22-040 du 28 mars 2022 approuvant notamment l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France sur un périmètre élargi dans le cadre du projet de revitalisation de la rue du Général Leclerc ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°3 en date du 6 mai 2022 approuvant notamment l'intervention de l'Etablissement sur un périmètre élargi dans le cadre du projet communal ;
- VU** la convention cadre d'intervention entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 5 juillet 2019 ;
- VU** la convention de portage foncier entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 10 juillet 2019 ;
- VU** les avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en dates des 30 et 31 mai 2022;
- VU** l'accord du propriétaire en date du 13 juillet 2022 ;

CONSIDERANT que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de MONTARGIS sont respectées ;

LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE d'acquérir les biens immobiliers en nature de maison d'habitation et d'un immeuble à usage mixte commercial et habitation situés à MONTARGIS (45200), 111 et 113 rue du Général Leclerc, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
AN	588	113 RUE DU GENERAL LECLERC	420
TOTAL			420

FIXE le prix d'acquisition à QUATRE-CENT-QUINZE-MILLE EUROS (415 000,00 €) ;

DIT que ce prix inclue une réserve de jouissance d'une durée d'un an sur la maison d'habitation et la cave sous l'immeuble à usage mixte commercial et habitation ;

DIT que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans
Le 22 août 2022

Sylvaine VEDERE
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 22 août 2022