

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-39

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT en date du 26/04/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de sécurisation d'un carrefour et réalisation d'équipements publics ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°9 en date du 06/05/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** les courriers contenant offre d'achat adressés aux propriétaires, en date du 25/07/2022 ;  
**VU** la contre-offre des propriétaires en date du 26/08/2022 ;  
**VU** l'accord de M. le Maire de SAINT-MARTIN-D'ABBAT par courrier en date du 01/08/2022 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT sont respectées ;

#### LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de maison d'habitation situés à SAINT-MARTIN-D'ABBAT (45110), lieu-dit « LE BOURG », ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
BD	193	LE BOURG	129
BD	194	LE BOURG	225
BD	198	GRANDE RUE	14
BD	199	LE BOURG	3
BD	538	GRANDE RUE	530
TOTAL			901

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT DIX MILLE EUROS (110 000 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 22/08/2022

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) :**