

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-38

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
- VU** la délibération du Bureau métropolitain en date du 30 janvier 2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet d'aménagement d'une voie structurante dans le secteur des Groues ;
- VU** l'avis favorable de la Commune de SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE par courrier de son maire en date du 13 décembre 2019 ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°6 en date du 24 juin 2020 approuvant la demande d'intervention métropolitaine, la passation d'une convention-cadre d'action foncière, l'acquisition des biens nécessaires au projet et habilitant la directrice à fixer les prix ;
- VU** la convention-cadre d'intervention foncière signée entre Orléans Métropole et l'EPFLI Foncier Cœur de France le 21 septembre 2020 ;
- VU** la convention de portage foncier signée entre Orléans Métropole et l'EPFLI Foncier Cœur de France le 11 janvier 2021 ;
- VU** la consultation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 3 juillet 2020 et considérant l'absence de réponse dans le délai légal ;
- VU** le marché immobilier local ;
- VU** les échanges de correspondance entre les propriétaires et l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU** l'accord de M. le Président d'Orléans Métropole par courrier en date du 24 juin 2022 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par Orléans Métropole sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de terrains constructibles situés à SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45140), rues Maurice Millet et de l'abbé de l'épée, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AK	197	Rue de l'abbé de l'épée	378
AK	243	Rue Maurice Millet	846
AK	244	Rue Maurice Millet	598
TOTAL			1 822

**FIXE** le prix d'acquisition à TROIS-CENT-MILLE-SIX-CENT-TRENTE EUROS (300 630,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 20 juillet 2022

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 21/07/2022**