

## Conseil d'administration du 08/07/2022

### Délibération n°13

**Objet : Demande d'intervention de la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS**

**Projet de « requalification d'un ilot du centre-bourg » référencé n°RU 23/05/2017-01**

**Cession anticipée totale des biens objet du portage**

#### Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	RENUCCI Claude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Départements	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
Région	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L. 324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II-6,  
Vu la convention de portage en date du 7 octobre 2019,  
Vu l'acte d'acquisition par l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 12 février 2020,  
Vu la délibération du Conseil municipal de FERRIERES-EN-GATINAIS en date du 18 mai 2022,  
Vu la délibération du Conseil de la Communauté de Communes des Quatre Vallées en date du 17 mai 2022 approuvant les modalités et conditions d'acquisition des biens immobiliers en portage,  
Vu le courrier de demande d'avis domanial en date du 10 mai 2022,  
Vu le projet de cahier des charges de cession,*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'autoriser la cession, moyennant le prix Hors taxes de 76 267,76 €, à la Communauté de Communes des Quatre Vallées, des biens situés à FERRIERES-EN-GATINAIS, 8 rue de Bourienne et 7 place du four, cadastrés section O numéro 368 d'une superficie de 465 m<sup>2</sup>.

Article 3 : il est décidé d'approuver les termes du cahier des charges de cession.

Article 4 : la directrice est habilitée à signer l'acte qui constatera la vente des biens ci-dessus désignés ainsi que tous documents nécessaires à cette fin.

**Adopté à la majorité,  
Une abstention**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur  
de France

**Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 18/07/2022**