

Conseil d'administration du 08/07/2022

Délibération n°12

Objet : Autorisation de lancement de l'appel à projet sur la commune de COMBLEUX

Projet de « réaménagement du secteur de la friche IBM » référencé n° AAA – 07/07/2016-05 et projet de « réalisation d'une zone d'habitat futur » référencé n°Hab-13/02/2020-02

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
EPCI	LEGENDRE Christian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	RENUCCI Claude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
Départements	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
Région	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
Vu l'article L3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982,
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II-6,
Vu la convention de portage en date du 20 mars 2017 portant sur la friche IBM,
Vu l'acte d'acquisition par l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 6 avril 2017,
Vu la convention de portage en date du 19 octobre 2020 portant sur le terrain à proximité du cimetière, et la promesse de vente signée par l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 31 mars 2021,
Vu la délibération du Conseil municipal de COMBLEUX en date du 24 mai 2022, demandant la prorogation du portage,
Vu la délibération du Conseil municipal de COMBLEUX en date du 24 mai 2022, approuvant le lancement de la procédure d'appel à projets,*

DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'autoriser l'engagement de la procédure de mise en vente des biens listés en annexe.

Article 3 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents relatifs à la mise en vente des biens.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY
Président de l'EPFLI Foncier Cœur
de France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 18/07/2022

Conseil d'administration du 08/07/2022 - Délibération n°12
2/2

Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Annexe

Le périmètre global de la mise en vente à un tiers est composé des parcelles suivantes, pour une contenance estimative de 8.79 Ha à parfaire par documents d'arpentage en cours de réalisation :

Référence cadastrale	Adresse	Surface (m ²)
A304	CLOS DU GRAND POINVILLE	11 215
A338	CLOS DU PETIT POINVILLE	12112
A345	CLOS DU PETIT POINVILLE	384
A346	CLOS DU PETIT POINVILLE	1100
A851	CLOS DU GRAND POINVILLE	1589
A853	CLOS DU GRAND POINVILLE	277
A856	CLOS DU GRAND POINVILLE	6872
A1149	CLOS DU PETIT POINVILLE	9799
A1150	CLOS DU PETIT POINVILLE	1
A1151	CLOS DU PETIT POINVILLE	3567
A1154p	CLOS DU PETIT POINVILLE	1161
A1155	CLOS DU PETIT POINVILLE	10
A1156	CLOS DU PETIT POINVILLE	7124
A1157	CLOS DU PETIT POINVILLE	337
A1158	CLOS DU PETIT POINVILLE	39
A1159	CLOS DU PETIT POINVILLE	637
A1160	CLOS DU PETIT POINVILLE	3747
A1165 p	CLOS DU PETIT POINVILLE	15661
A1166 p	CLOS DU PETIT POINVILLE	299
A1167	CLOS DU PETIT POINVILLE	26
A1168	CLOS DU PETIT POINVILLE	10
A1170	CLOS DU PETIT POINVILLE	1382
A1171	CLOS DU PETIT POINVILLE	3226
A1172	CLOS DU PETIT POINVILLE	668
A1173	CLOS DU PETIT POINVILLE	7
A1174	CLOS DU PETIT POINVILLE	61
A1175	CLOS DU PETIT POINVILLE	18
A1176	CLOS DU PETIT POINVILLE	497
A1177	CLOS DU PETIT POINVILLE	289
A1178 p	LE CLOSEAU	8574
A1179 p	LE CLOSEAU	1756
A1180	LE CLOSEAU	170
A1182	CLOS DU GRAND POINVILLE	753
Surface totale en m ²		93 368

Le périmètre de l'option CT1 (réf légende bleue carte EPFLI dans le rapport) pour une contenance estimative de 1.09 Ha à parfaire par un plan d'arpentage :

Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)
A1152	CLOS DU PETIT POINVILLE	8268
A1153p	CLOS DU PETIT POINVILLE	A délimiter SELON division chemin
A1154p	CLOS DU PETIT POINVILLE	A délimiter SELON ZONAGE PLUi ?
A1164p	CLOS DU PETIT POINVILLE	A délimiter SELON ZONAGE PLUi ?
A1165p	CLOS DU PETIT POINVILLE	A délimiter SELON ZONAGE PLUi ?
Surface totale en m ²		Après bornage