

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-32

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de LIGNY-LE-RIBAUT en date du 23/02/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de maintien du cabinet médical ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°5 en date du 24/02/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 19/05/2022 ;  
**VU** le courrier contenant offre d'achat adressé aux propriétaires, en date du 22/06/2022 et leur accord écrit en retour en date du 24/06/2022 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de LIGNY-LE-RIBAUT sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature d'ensemble immobilier situés à LIGNY-LE-RIBAULT (45240), 420 rue du Général Leclerc, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AB	332	Rue du Général Leclerc	1 200
AB	388	420 rue du Général Leclerc	435
TOTAL			1 635

**FIXE** le prix d'acquisition à TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS (350 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 27/06/2022

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 28/06/2022**