

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-32

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
VU l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
VU les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
VU la délibération du Conseil municipal de la commune de LIGNY-LE-RIBAUT en date du 23/02/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de maintien du cabinet médical ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°5 en date du 24/02/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;
VU l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 19/05/2022 ;
VU le courrier contenant offre d'achat adressé aux propriétaires, en date du 22/06/2022 et leur accord écrit en retour en date du 24/06/2022 ;

CONSIDERANT que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de LIGNY-LE-RIBAUT sont respectées ;

LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE d'acquérir les biens immobiliers en nature d'ensemble immobilier situés à LIGNY-LE-RIBAULT (45240), 420 rue du Général Leclerc, ainsi cadastrés :

| Section | N° | Lieudit | Contenance m ² |
|---------|-----|----------------------------|---------------------------|
| AB | 332 | Rue du Général Leclerc | 1 200 |
| AB | 388 | 420 rue du Général Leclerc | 435 |
| TOTAL | | | 1 635 |

FIXE le prix d'acquisition à TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS (350 000,00 €).

DIT que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans
Le 27/06/2022

Sylvaine VEDERE
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de
France

Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 28/06/2022