

**Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France  
N°2022-29  
Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions  
d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°3 en date du 10 juin 2021 approuvant le projet de la commune de BELLEGARDE ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de BELLEGARDE en date du 16 décembre 2021 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°5 en date du 6 mai 2022 approuvant la modification du périmètre du projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation et les modalités du portage foncier ;  
**VU** le courrier valant accord sur le prix de M. Jean-Jacques MALLET, Maire de BELLEGARDE en date du 16 mai 2022 ;  
**VU** l'accord des propriétaires sur l'offre d'achat, par courrier en date du 22 mai 2022 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la Commune de BELLEGARDE sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir le bien immobilier en nature de garage sur terrain situé à BELLEGARDE (45270), ainsi cadastré :

- Section AD numéro 168 lieudit « 5633 rue des Pervenches » d'une contenance de 109 m<sup>2</sup>

**FIXE** le prix d'acquisition à quatorze mille EUROS (14 000 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 08/06/2022

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Affichée le 08/06/2022

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°2022-29

*Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication-notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*