

**Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France  
N°2022-17  
Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions  
d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de BELLEGARDE en date du 27 février 2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°3 en date du 10 juin 2021 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation et les modalités du portage foncier ;  
**VU** le courrier contenant offre d'achat adressé à Monsieur et Madame BOURSIN, en date du 29 octobre 2021 et leur accord par retour de courrier en date du 3 mai 2022 ;  
**VU** l'accord de Monsieur le Maire de BELLEGARDE en date du 06 mai 2022 apposé sur le courrier les vendeurs ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la Commune de BELLEGARDE sont respectées et que l'avis de la Direction de l'immobilière de l'Etat n'est pas nécessaire au vu du montant d'acquisition inférieur à 180 000 €;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de garage avec jardin situés à BELLEGARDE (45270), ainsi cadastrés :

- Section AD numéro 169 lieudit « RUE CREUSE » d'une contenance de 497 m<sup>2</sup> ;
- Section AD numéro 170 lieudit « RUE DES PERVENCHES » d'une contenance de 20 m<sup>2</sup> ;

**FIXE** le prix d'acquisition à TRENTE MILLE EUROS (30 000 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 09/05/2022

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Affichée le 10/05/2022