

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

**N°2022-24**

### **Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
- VU** la délibération du Conseil municipal d'OUTARVILLE en date du 1er février 2022 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°7 en date du 24 février 2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation et les modalités du portage foncier ;
- VU** le courrier contenant offre d'achat adressé au propriétaire, en date du 19 mai 2022 et son accord en retour ;
- VU** l'accord de M. le Maire d'OUTARVILLE par courrier en date du 18 mai 2022 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune d'OUTARVILLE sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers situés à OUTARVILLE(45480), ainsi cadastrés :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
D	96	GR GRANDE RUE	116 m <sup>2</sup>
D	97	GR GRANDE RUE	30 m <sup>2</sup>
D	99	GR GRANDE RUE	43 m <sup>2</sup>
D	100	GR GRANDE RUE	5 m <sup>2</sup>
D	101	GR GRANDE RUE	70 m <sup>2</sup>
D	110	GR GRANDE RUE	112 m <sup>2</sup>
D	132	GR GRANDE RUE	251 m <sup>2</sup>
D	133	LE BOURG	35 m <sup>2</sup>
D	515	GR GRANDE RUE	208 m <sup>2</sup>
D	516	GR GRANDE RUE	26 m <sup>2</sup>
D	517	RUE DU CHATEAU	63 m <sup>2</sup>

Ainsi que la cour commune cadastrée ci-après :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
D	98	GR GRANDE RUE	337 m <sup>2</sup>

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS (155 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
 Le 23 mai 2022

**Sylvaine VEDERE**  
 Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
 France

Affichée le 23 mai 2022