

Conseil d'administration du 06 mai 2022

Délibération n°9

Objet : Commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT- Projet de « sécurisation d'un carrefour et réalisation d'équipements publics »- référencé n° EQUI-06/05/2022-03

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	RENUCCI Claude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

*Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,
 Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
 Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,
 Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,
 Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,
 Vu la délibération du Conseil municipal de SAINT-MARTIN-D'ABBAT en date du 26 avril 2022 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,
 Vu la délibération de la Communauté de Communes des Loges en date du 25 avril 2022 portant avis favorable sur l'opération et la saisine de l'EPFLI,
 Vu le dossier de demande d'intervention,*

DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : le projet de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT, consistant à sécuriser le carrefour à l'intersection de la rue de l'Eglise et de la route Départementale et en la réalisation d'équipements publics, est approuvé sur l'axe d'intervention « équipements publics et infrastructures », référencé n° EQUI 06/05/2022-03.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT à l'EPFLI Foncier Cœur de France en vue de l'acquisition et du portage des biens nécessaires à la réalisation du projet.

Article 4 : il est décidé d'approuver l'acquisition des biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
BD	193	LE BOURG	129
BD	194	LE BOURG	225
BD	198	GRANDE RUE	14
BD	199	LE BOURG	3
BD	538	GRANDE RUE	530

Article 5 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

Article 6 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision, ainsi que le montant de toutes indemnités dues au titre de la libération des biens le cas échéant, au prix de marché déterminé après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet.

Article 7 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 8 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 10 ans selon remboursement par annuités constantes par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Article 9 : il est décidé d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer une convention de maîtrise d'ouvrage unique avec la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT pour la déconstruction globale des biens acquis et comprenant celle du bien communal cadastré BD n°200.

Adopté

Pour extrait conforme,


Ariel LÉVY

Président
de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Affichage le :

9 MAI 2022

Accusé de réception en préfecture
045-509631024-20220509-9-DE
Date de télétransmission : 09/05/2022
Date de réception préfecture : 09/05/2022