

Conseil d'administration du 06 mai 2022

Délibération n°8

Objet : Commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT- Projet « création d'un centre de loisirs » - référencé n°EQUI-06/05/2022-02

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	RENUCCI Claude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

*Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,
 Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
 Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,
 Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,
 Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,
 Vu la délibération du Conseil municipal de SAINT-MARTIN-D'ABBAT en date du 26 avril 2022 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,
 Vu la délibération de la Communauté de Communes des Loges en date du 25 avril 2022 portant avis favorable sur l'opération et la saisine de l'EPFLI,
 Vu le dossier de demande d'intervention,*

DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : le projet de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT, consistant à poursuivre la réserve foncière pour la construction d'un centre de loisirs, est approuvé sur l'axe d'intervention « équipements publics et infrastructures », référencé n°EQUI 06/05/2022-02.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT à l'EPFLI Foncier Cœur de France en vue de l'acquisition et du portage des biens nécessaires à la réalisation du projet.

Article 4 : il est décidé d'approuver l'acquisition des biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT, d'une contenance totale de 26 314 m², ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²
BH	30	LES GRANDS BILLONS	201
BH	34	LES GRANDS BILLONS	479
BH	54	LES GRANDS BILLONS	12 842
BH	149	LES GRANDS BILLONS	9 604
BH	150	LES GRANDS BILLONS	683
BH	151	LES GRANDS BILLONS	98
BH	153	LES GRANDS BILLONS	649
BH	155	LES GRANDS BILLONS	581
BH	156	LES GRANDS BILLONS	916
BH	157	LES GRANDS BILLONS	261

Article 5 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

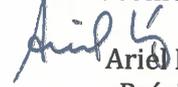
Article 6 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision, ainsi que le montant de toutes indemnités dues au titre de la libération des biens le cas échéant, au prix de marché déterminé après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet ;

Article 7 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 8 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 10 ans selon remboursement par annuités constantes par la commune de SAINT-MARTIN-D'ABBAT et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Adopté

Pour extrait conforme,



Ariël LÉVY

Président

de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Affichage le :

9 MAI 2022

Accusé de réception en préfecture
045-509631024-20220509-8-DE
Date de télétransmission : 09/05/2022
Date de réception préfecture : 09/05/2022