

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

**N°2022-09**

### **Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de MONTARGIS n°19-026 en date du 8 avril 2019 portant notamment demande d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de revitalisation du quartier Leclerc ;  
**VU** le courrier de M. le Président de la Communauté d'Agglomération Montargoise et Rives du Loing en date du 20 mai 2019 donnant un avis favorable par délégation au projet communal ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 21 mai 2019 approuvant le projet communal et habilitant la directrice à fixer le prix d'acquisition des biens concernés ;  
**VU** la convention cadre d'intervention entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 5 juillet 2019 ;  
**VU** la convention de portage foncier entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 10 juillet 2019 ;  
**VU** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 14 mars 2022 ;  
**VU** les mentions « bon pour accord » des propriétaires sur les courriers portant offre d'achat en date du 15 février 2022 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de MONTARGIS sont respectées ;

## LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

**DECIDE** au nom de l'Établissement d'acquérir les biens immobiliers en nature d'un immeuble à usage commercial, sis 70Bis rue du Général Leclerc à MONTARGIS, cadastrés section AN numéro 19 lieudit « 70B rue du Général Leclerc » d'une contenance de 135 m<sup>2</sup> ;

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT MILLE EUROS (100 000,00 €) ;

**DIT** que les frais d'acte qui constateront cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans  
Le 15 mars 2022

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Affichée le 16 mars 2022