

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2022-02

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions de cession de biens immobiliers

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
VU l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982 ;
VU les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-6 ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°15 en date du 21 novembre 2019 habilitant notamment la directrice à fixer les prix de vente des biens de l'Etablissement ;
VU la convention de portage foncier entre Orléans Métropole et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 6 décembre 2016 ;
VU l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 25 juin 2021 ;
VU la décision de M. le Président d'Orléans Métropole n°P005328 en date du 6 décembre 2016 désignant l'Etat comme acquéreur des biens ;
VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 13 septembre 2016 habilitant la directrice à négocier le prix et signer l'acte authentique de vente des biens ;
VU les documents d'arpentage n°1942E, 1943A, 1944W en date du 12 juillet 2021 ;
VU la décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°2021-44 du 21 septembre 2021 ;

Considérant que cette dernière décision est affectée d'une erreur matérielle, qu'il convient de la compléter et de la corriger,

LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE au nom de l'Etablissement de céder à l'Etat, la parcelle sise à SAINT-DENIS-EN-VAL (45560), figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Section | N° | Lieudit | Contenance m ² | Parcelle mère |
|---------|-----|------------------|---------------------------|---------------|
| I | 214 | Le bois de l'île | 59 | I 162 |

RETABLIT l'état parcellaire global des biens immobiliers voués à être cédés à l'Etat sis à SAINT-DENIS-EN-VAL (45560), figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Section | N° | Lieudit | Contenance m ² | Parcelle mère |
|---------|-----|--------------------|---------------------------|---------------|
| I | 75 | La pointe des prés | 341 | - |
| I | 179 | La pointe des prés | 399 | I 020 |

Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication-notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

| | | | | |
|---|-----|--------------------|------|-------|
| I | 180 | La pointe des prés | 142 | I 122 |
| I | 183 | La pointe des prés | 738 | I 127 |
| I | 184 | La pointe des prés | 1009 | I 125 |
| I | 187 | La pointe des prés | 2802 | I 172 |
| I | 188 | La pointe des prés | 2275 | I 100 |
| I | 217 | Le bois de l'île | 187 | I 065 |
| I | 220 | Le bois de l'île | 3375 | I 066 |
| I | 221 | Le bois de l'île | 4001 | I 066 |
| I | 222 | Le bois de l'île | 2244 | I 067 |
| I | 225 | Le bois de l'île | 81 | I 063 |
| I | 214 | Le bois de l'île | 59 | I 162 |

FIXE le prix de vente global à SEPT-MILLE-SOIXANTE-ET-UN EUROS ET VINGT CENTIMES (7 061,20 €).

DIT que les frais d'acte qui constateront cette opération sont à la charge de l'Etat.

Fait à Orléans
Le 24 janvier 2022

Sylvaine VEDERE
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de
France

Affichée le 25 JAN. 2022

Signature
numérique de
Sylvaine VEDERE
Date : 2022.01.24
18:15:19 +01'00'