

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2021-57

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

- VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
- VU la délibération du Conseil municipal de MONTARGIS n°19-026 en date du 8 avril 2019 portant notamment demande d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de revitalisation du quartier Leclerc ;
- VU le courrier de M. le Président de la Communauté d'Agglomération Montargoise et Rives du Loing en date du 20 mai 2019 donnant un avis favorable par délégation au projet communal ;
- VU la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 21 mai 2019 approuvant le projet communal et habilitant la directrice à fixer le prix d'acquisition des biens concernés ;
- VU la convention cadre d'intervention entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 5 juillet 2019 ;
- VU la convention de portage foncier entre la commune de MONTARGIS et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 10 juillet 2019 ;
- VU l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 14 octobre 2021 ;
- VU le courrier aux propriétaires contenant offre d'achat en date du 8 octobre 2021 et leurs accords écrits sur ce courrier en retour ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de MONTARGIS sont respectées ;

### LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

**DECIDE** au nom de l'Établissement d'acquérir les biens immobiliers en nature d'un appartement, lot n°22 de la copropriété sise 53 rue du Général Leclerc à MONTARGIS, cadastrés section AN numéro 113 lieudit « 12 RUE DU DEVIDET » d'une contenance de 418 m<sup>2</sup>.

**FIXE** le prix d'acquisition à CINQUANTE-SEPT MILLE EUROS (57 000,00 €).

**DIT** que les frais d'acte qui constateront cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans



Signature  
numérique de  
Sylvaine VEDERE  
Date : 2021.10.18  
13:24:41 +02'00'

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Affichée le **18 OCT. 2021**