

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2021-50

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
- VU** la délibération du Bureau métropolitain en date du 30 janvier 2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet d'aménagement d'une voie structurante dans le secteur des Groues ;
- VU** l'avis favorable de la Commune de SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE par courrier de son maire en date du 13 décembre 2019 ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°6 en date du 24 juin 2020 approuvant la demande d'intervention métropolitaine, la passation d'une convention-cadre d'action foncière, l'acquisition des biens nécessaires au projet et habilitant la directrice à fixer les prix ;
- VU** la convention-cadre d'intervention foncière signée entre Orléans Métropole et l'EPFLI Foncier Cœur de France le 21 septembre 2020 ;
- VU** la convention de portage foncier signée entre Orléans Métropole et l'EPFLI Foncier Cœur de France le 11 janvier 2021 ;
- VU** la consultation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 3 juillet 2020 et considérant l'absence de réponse dans le délai légal ;
- VU** les courriers contenant offre d'achat adressés aux consorts JOSEPH-BLANDIN, en date du 27 janvier 2021 ;
- VU** les accords des consorts JOSEPH-BLANDIN ;
- VU** l'accord de M. le Président d'Orléans Métropole par courrier en date du 1<sup>er</sup> octobre 2021 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par Orléans Métropole sont respectées ;

## LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de terrains constructibles situés à SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45140), ainsi cadastrés :

- section AE numéro 301 lieudit « rue de la basse jarretière » d'une contenance de 277 m<sup>2</sup> ;
- section AE numéro 376 lieudit « tangentielle ouest » d'une contenance de 128 m<sup>2</sup> ;
- section AE numéro 378 lieudit « tangentielle ouest » d'une contenance de 148 m<sup>2</sup>.

**FIXE** le prix d'acquisition à TRENTE-HUIT-MILLE-SEPT-CENT-DIX EUROS (38 710,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

Le 04/10/2021

**Sylvaine VEDERE**

Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Affichée le 04/10/2021