

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2021-31

### Portant annulation de loyer commercial

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** les articles L145-1 et suivants du Code de commerce ;  
**VU** l'article 1104 du Code civil ;  
**VU** le décret n°2020-1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-7 ;  
**VU** le bail commercial portant sur l'immeuble situé 58, rue général Leclerc à MONTARGIS au profit de la SARL DAMG-MOTUS, renouvelé tacitement pour la dernière fois le 14 novembre 2014 à défaut de congé ou de demande de renouvellement ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°21 en date du 12 février 2021 habilitant la directrice à accorder des remises de loyer sur demande et justifiées, sur simple décision et à compenser ces montants sur fonds propres de l'EPFLI au moyen des crédits disponibles au sous-compte 67429 ;  
**VU** le courriel de la SARL DAMG-MOTUS en date du 26 avril 2021 demandant la remise des loyers dus ;

**CONSIDERANT** que les restaurants et débits de boissons sont restés fermés et resteront fermés au public pendant toute la période du 21 janvier 2021 au 30 avril 2021 ;

#### LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

**DECIDE** d'accorder à la SARL DAMG-MOTUS, activité de vente de prêt à porter féminin exploitée dans l'immeuble situé 58, rue général Leclerc à MONTARGIS, une remise totale de loyers pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2021 au 30 avril 2021 ;

**DIT** que la créance correspondante est annulée, que son montant HT s'élevant à 937,60 € sera compensé sur fonds propres de l'EPFLI au moyen des crédits disponibles au sous-compte 67429.

Fait à Orléans  
Le 31/05/2021

Foncier Cœur de France  
**EPFLI**  
Établissement  
Public Foncier Local

Signature  
numérique de  
Sylvaine VEDERE  
Date : 2021.05.31  
09:06:05 +02'00'

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

Affichée le - 2 JUIN 2021